



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ)  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

วันที่ 21 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวอังคณา อุ่นตา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน  
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

#### โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขานามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวอังคณา อุ่นตา	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

## แบบตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

- ชื่อโครงการ                      โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ)  
  
ชื่อเดิมโครงการ                      -
- สถานที่ตั้ง                      ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ                      ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ                      เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : -                      โทรสาร : -  
e-mail : -
- จัดทำโดย                      บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 11 กันยายน 2560
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
1 มีนาคม 2566
- รายละเอียดโครงการ                      แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>1. บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-3
<b>2. รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-4
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2.5
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-10
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-14
2.4.8 การจราจร	2-14
<b>3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
โครงการ ธนาคารยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-81
โครงการ ธนาคารยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	

## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
<b>4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-13
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ	4-31
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ	4-32
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>5-1</b>
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	5-2

## สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

### ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบรับรองอาคารฯ
- 2.1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 เอกสารการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 6.2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6.3 ตัวอย่างเอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
- 6.4 ตัวอย่างเอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส.2)
- 6.5 เอกสารการสูบกากไขมัน และกากตะกอนไปกำจัด
- 6.6 เอกสารการตรวจสอบรักษาเส้นท่อประปา
- 6.7 เอกสารการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
- 6.8 เอกสารแสดงขั้นตอนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม
- 6.9 เอกสารการตรวจสอบถังขยะ
- 6.10 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- 6.11 เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- 6.12 เอกสารแสดงการทำความสะอาดแผ่นกรองของระบบปรับอากาศ
- 6.13 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
- 6.14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
- 6.15 เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบในหอฝึ่งเย็น
- 6.16 คู่มือการใช้อาคารธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการในวันที่ 23 พฤษภาคม 2566)
4.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566)

## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนผังที่ตั้งโครงการ	2-3
2.2-1	สภาพปัจจุบันโครงการ	2-4
2.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-5
2.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.4-2	ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-8
2.4-3	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ	2-10
2.4-4	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-12
3-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-83
3-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-83
3-3	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	3-84
3-4	สัญญาณ และเนินชะลอความเร็วของรถ	3-84
3-5	เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	3-84
3-6	พัดลมระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	3-84
3-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเร่งเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	3-85
3-8	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	3-85
3-9	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-85
3-10	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-85
3-11	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-86
3-12	บ่อดักไขมัน	3-86
3-13	เจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	3-86
3-14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	3-86
3-15	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3-86
3-16	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3)	3-86
3-17	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31	3-87
3-18	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	3-87
3-19	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา	3-87
3-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-87
3-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-87
3-22	ภาชนะรองน้ำสำหรับนำไปใช้รดต้นไม้	3-88
3-23	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-88
3-24	ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6	3-88
3-25	ห้องพักรับรองของโครงการ	3-88
3-26	ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	3-88
3-27	พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย	3-89
3-28	พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท	3-89
3-29	ล้างพื้นทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย	3-89

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-30	ทอรวรรมน้ำล้างพื้นบริเวณห้องพัสดุฝอย	3-89
3-31	หน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	3-89
3-32	ประสานงานกับร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล	3-89
3-33	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	3-90
3-34	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	3-90
3-35	หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)	3-90
3-36	จอ Digital ตรวจจับพลังงานไฟฟ้า	3-90
3-37	เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	3-90
3-38	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	3-90
3-39	เครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมจอแสดงผลจุดติดตั้งแสงสว่าง	3-91
3-40	ป้ายแสดงเลขชั้นหน้าลิฟต์	3-91
3-41	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	3-91
3-42	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-91
3-43	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	3-91
3-44	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3-92
3-45	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	3-92
3-46	ลิฟต์ดับเพลิง	3-92
3-47	แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-92
3-48	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-92
3-49	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)	3-92
3-50	เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ (Manual Pull Station)	3-93
3-51	บันไดหนีไฟ	3-93
3-52	จุดรวมคน (บริเวณศาลพระพรหม และบริเวณด้านหลังอาคาร Tower)	3-93
3-53	ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	3-93
3-54	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-93
3-55	กล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบโครงการ	3-94
3-56	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	3-94
3-57	ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน	3-94
3-58	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	3-94
3-59	ตู้รับ-คืนบัตร (ระบบอัตโนมัติ)	3-95
3-60	พื้นที่จอดรถสาธารณะ รับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	3-95
3-61	เจ้าหน้าที่บริการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ	3-95
3-62	จอ Digital ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	3-95
3-63	ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ การเดินรถเป็นแบบ (One Way)	3-95
3-64	ที่จอดรถภายในโครงการ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)	3-96
3-65	แผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-96

## สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-66	กระจกนูน (Convex Mirror)	3-96
3-67	เส้นชะลอความเร็ว	3-96
3-68	บริเวณพื้นที่ภาระจำยอมจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อย สูง 6 เมตร	3-97
3-69	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-97
3-70	ช่องระบายอากาศ	3-97
3-71	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	3-97
3-72	ระบบระบายน้ำ	3-98
3-73	หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	3-98
3-74	สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ	3-98
3-75	จุดรับเรื่องร้องเรียน	3-99
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	4-12
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-26
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-26
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-27
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-27
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-28
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleble Solids) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-28
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-29
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปเค็ชไน (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-29



## สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-30
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-30
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella pneumophila</i> โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-33
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-33
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-34
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-34
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566	4-35
4.3-16	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	4-36
4.3-17	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	4-27
4.3-18	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	4-38
4.3-19	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบปรับอากาศ โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 23 พฤษภาคม 2566	4-39

บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครโครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลผอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11527 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.6) (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระบะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร) สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักเขตคลองเตย โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 บริษัทฯ จึงได้จัดทำ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

### ตารางที่ 1.5-1

#### แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม							☆ ✓							☆ -
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>			☆											☆
1.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ			☆											☆
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>2. เสียง</b>			☆											☆
1) ภายในพื้นที่โครงการ														
ได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

### ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

#### แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้			☆											☆
1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ									☆ -			
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
4. น้ำเสีย			☆											☆
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย														
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด														
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
4. น้ำเสีย (ต่อ)  4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อบักน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ตรวจคุณภาพน้ำ	  - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	  เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	☆  ✓	 ✓	 ✓	 ✓	 ✓	 ✓	-	-	-	-	-	-	☆
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	  1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	  เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	☆

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ			☆											☆
1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. มูลฝอย			☆											☆
- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบไฟฟ้า			☆											☆
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บวม - เลื่อน	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน  - ระบบไฟฟ้าสองส่วาง  - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง  - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น  - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า  - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลา  เปิดดำเนินการ	☆  ✓	  ✓	  ✓	  ✓	  ✓	  ✓	  -	  -	  -	  -	  -	☆  -
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย  1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย  2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง  3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ  4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน  - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบบเลือน  - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง  ตลอดระยะเวลา  เปิดดำเนินการ	  <											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
11. ระบบระบายอากาศ 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ระบบปรับอากาศ - ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					☆ ✓						☆ -	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การจราจร 1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		☆ ✓			☆ ✓			☆ -			☆ -	
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
15. ทักษะสภาพ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลมการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์											
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ													
18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

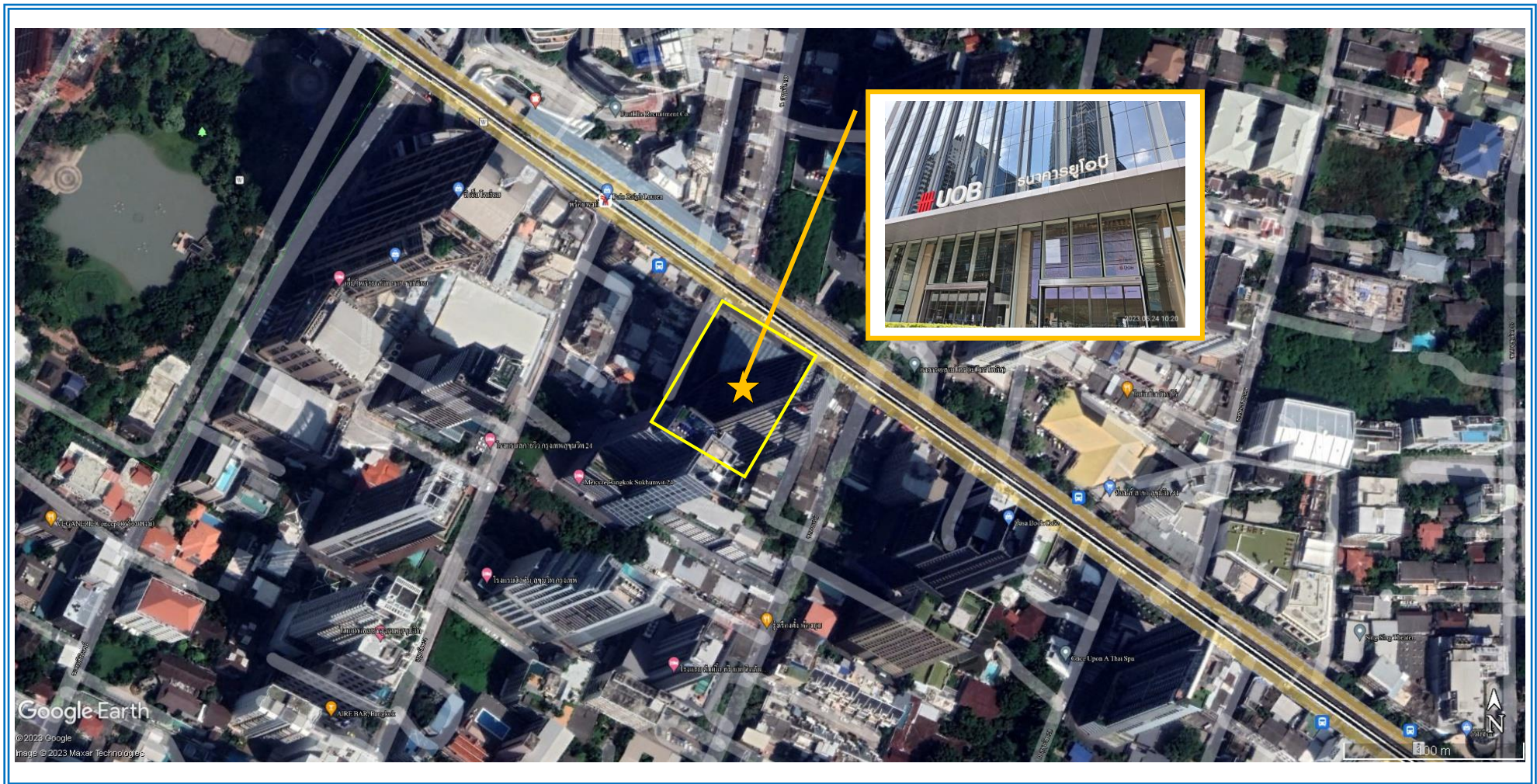
##### (1) การเดินทางเข้าโครงการ มี 7 เส้นทางหลักดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** จากถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 160 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 4** จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายที่แยกพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 6** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย ผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 7** จากถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) มุ่งหน้าแยกอารีย์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่สุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีพร้อมพงษ์** โดยมีทางขึ้น - ลงห่างจากทางเข้าพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตกว้าง 31 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 18 คูหา ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท 24/1 ความกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรมอไรซ์ไฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 – 5 ชั้น ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 13 คูหา



รูปที่ 2.1-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ



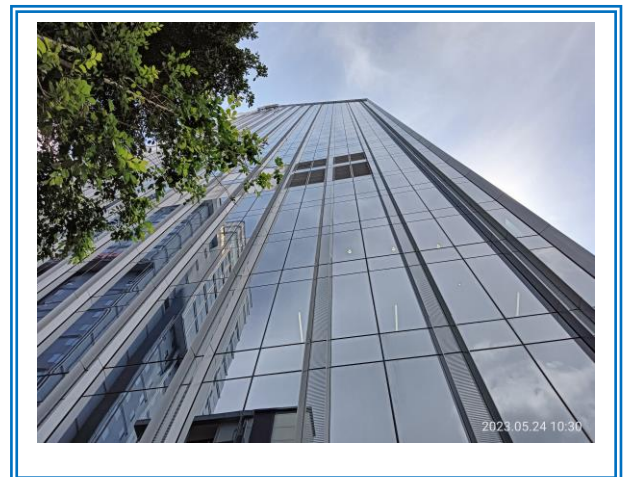
## 2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารบ้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (รูปที่ 2.2-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 59,190 ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 58,793 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,385 ตารางเมตร

2) อาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 52 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 52 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพิกมุลฝอยเบี่ยง-ทัวไป ห้องพิกมุลฝอยอันตราย และห้องพิกมุลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน

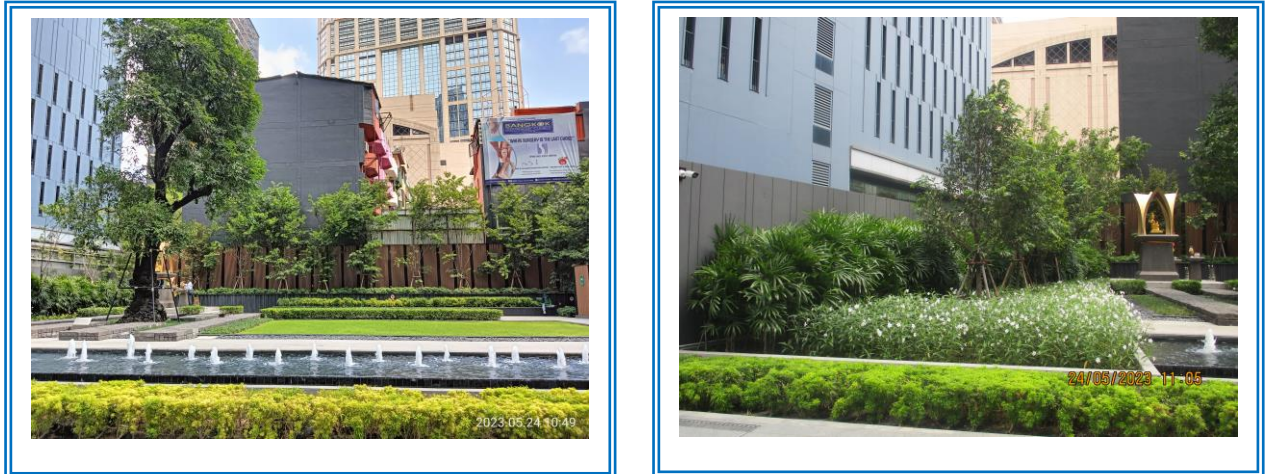
3) อาคารบ้อมยาม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.85 เมตร จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 4 ตารางเมตร



รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## 2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด (รูปที่ 2.3-1) ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวป่าดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมกพวง พุดซ้อน นีออน ริมบั้นเขียว ดินตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

## 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปา นครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

(1) คำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) คำนวณตามแนวทางการออกแบบงานระบบ

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 390 ลูกบาศก์/วัน”

### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31

#### 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

(1) จำนวนตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัวและอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) จำนวนตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ

จากการประเมินน้ำเสียของโครงการ ตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมระบบปรับอากาศ และน้ำสำหรับรดต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางรณรงค์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) เพื่อปรับสภาพ สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ และน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ เพื่อปรับอัตราการไหลและความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเอส บี อาร์ (Sequencing Batch Reactor Tank) ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจนในการเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ จากนั้นจะหยุดการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างของบ่อเติมอากาศจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Septic Tank) เพื่อให้รถสูบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป (รูปที่ 2.4-1)





รูปที่ 2.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

#### (1) การจัดการก๊าซมีเทน

โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ที่ต่อไปบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น

#### (2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ บ่อเอส บี อาร์ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองต่อไป



## 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- (3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

## 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย (รูปที่ 2.4-2) มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- (2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ แล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท



รางระบายน้ำฝน



แนวท่อระบายน้ำเสีย

รูปที่ 2.4-2 ระบบระบายน้ำของโครงการ

#### 4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +30.05 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +30.55 ถึง +30.15 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

#### 2.4.4 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) (รูปที่ 2.4-3) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาที่ชั้น 1

อนึ่ง โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป



รูปที่ 2.4-3 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

#### 2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KAV โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

#### 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (รูปที่ 2.4-5) โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะใช้น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)

(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่เข้าร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงแบบมือถือ

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได 3

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า

## 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

## 4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา), บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”

## 5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

### 2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

### 3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ



นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ดังนี้

1. จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน
2. จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน

#### 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

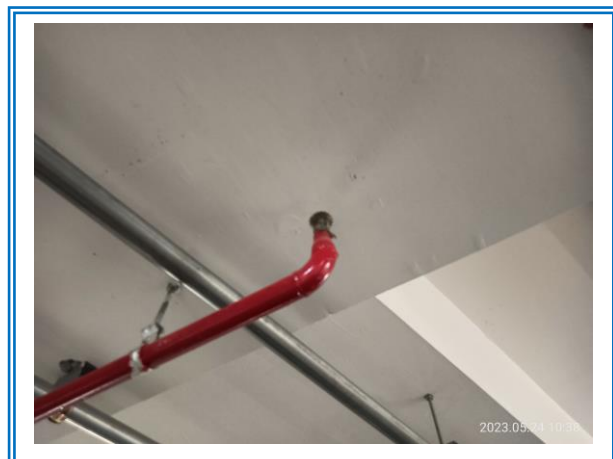
อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

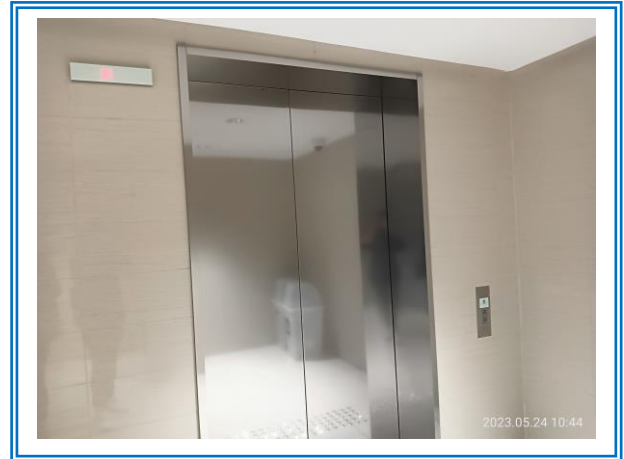


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

#### รูปที่ 2.4-4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station)

#### รูปที่ 2.4-4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

## 2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้น 31 ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,490.25 ตัน

### 2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

**2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

**2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร

## 2.4.8 การจราจร

### 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้าจำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง

### 2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตรโดยรอบอาคาร มีการจัดการเดินรถแบบทางเดียว (One way) สำหรับทางวิ่งเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารจะมีความกว้าง 7.8 เมตร จัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางเดียว (One way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดไว้ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นใต้ดิน 1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 470 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 178 คัน ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 292 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถส่งของ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 19 คัน

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน พ.ศ.2560 พบว่า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)**

โครงการ	:	โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
ประเภทโครงการ	:	โครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</b> 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2-1.2 เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-1
		2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณเขตที่ดินให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวเขตพื้นที่เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละออง (TSP)</b></p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		<p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
		<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		<p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นดิน</p>	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 3-6
		<p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร  - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559  ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ ปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-8
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมลหรือ คิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล $\text{CO}_2 = 191.43 \times 44$ ) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถ ในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจาก โครงการ	-	รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.03712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- จัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสวน ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ตัดแต่ง กิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้ง มีการผลัดเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย เป็นต้น</p>	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ใน บรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.13102 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นต้น</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</b> ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.5372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b> ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.8930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.9268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.2738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>				



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากสัญญาณเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออกส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านมาการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โคนทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก่อนจะระบายออกสู่น้ำริมถนนสุขุมวิทโดยไม่มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วย ลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะ รวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่าน ท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การ บำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัด ก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ และ ปริมาณมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดมี ปริมาณน้อยมากซึ่งสามารถระเหยออก สู่ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานให้สูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบน้ำกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		6. ประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ กากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า มาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำ กากไขมัน และประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ กากตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ) โดยในการสูบน้ำและกากตะกอน รถสูบน้ำและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำ และกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อกัก ตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบน้ำกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ มีการประสานให้รถจากหน่วยงาน ภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำ กากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน สูบน้ำจากไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้พนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14
		9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงาน ระวังระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล พื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่า ไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	รูปที่ 3-15

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพัก อาศัย (อาทิเช่นอาคาร The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารโนเบิลไลฟ์ ขนาด ความสูง 25 ชั้น เป็นต้น ) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมไรรีซ โอเทล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาด ความสูง 24 ชั้น โรงแรม ดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	โครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการ มิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถ บำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 426 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 125 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ใน ถังน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วน ต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อ เมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความ สามารถในการจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ได้ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ได้ดึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และมี การควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา	-	รูปที่ 3-18



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิทและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 6.6
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก เป็นต้น	-	รูปที่ 3-20
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็น การประหยัดการใช้น้ำ	-	รูปที่ 3-22
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	รูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 6.6
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความ ปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้ มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาทรง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มีฝาทรง จำนวน 1 ฝาทรง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาด และบำรุงรักษา	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาด ที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและ เวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงาน จำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยในปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการล้าง ถังเก็บน้ำในเดือนสิงหาคม	-	ภาคผนวกที่ 6.7

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Acivated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Acivated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตาม PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพัก มูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่าน ท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การ บำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ปริมาณ น้อยมากซึ่งสามารถระเหยออกสู่ ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบกากไขมัน ไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป และมีการประสานงานให้หน่วยงาน ภายนอกเข้ามาสุบกากไขมันนำไปกำจัด ต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		6. ประสานให้รถสุบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามา สุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกากไขมัน และประสานให้รถสุบกากตะกอนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงาน และผู้ใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสุบ ไขมันและกากตะกอน รถสุบไขมันและกากตะกอน สามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันและกากตะกอนไปยังฝาย บ่อดักไขมันและบ่อกักตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป และมีการประสานงานให้หน่วยงาน ภายนอกเข้ามาสุบกากไขมันนำไปกำจัด ต่อไป นอกจากนี้โครงการได้มีการประสาน ให้รถจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับ อนุญาตเข้ามาสุบกากตะกอนส่วนเกินไป กำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน สูบน้ำกากไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14
		9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงาน ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล พื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	รูปที่ 3-15

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำ หลากส่วนเกิน 496 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ จะต้องจัดให้มีการทรวน้ำหลากส่วนเกินและ ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มี อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนา โครงการโดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ใน บ่อทรวน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการ ระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้จาก การตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูง ของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจาก เหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554	1. โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำ ความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ดิน บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ถึง 13 ประกอบ) เป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำตั้งอยู่ที่ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-23
		2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทรวน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.001 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อ ทรวน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตรา ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ	-	-
		3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่อง สำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +30.05 เมตร (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ ระดับ +30.55 ถึง +30.15 เมตรจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า อยู่ในอาคารชั้นที่ 6 ตามที่มาตรการ กำหนด	-	รูปที่ 3-24
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามสถานการณ์ ข่าวสารเกี่ยวกับ เหตุการณ์ น้ำท่วม เพื่อประเมิน สถานการณ์ พร้อมเตรียมรับมือ สถานการณ์น้ำท่วม เพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.8



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอย ทั่วไป ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย รีไซเคิล ปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กัน อาคารพักมูลฝอยรวมโดยจากการสอบถาม สำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขน มูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. โดยดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะ มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น ใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้สำหรับ พื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่ เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยประจำตามจุด ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-27
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภท มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท	-	รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 6.9
		4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มี ล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ลงพื้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับพนักงานให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้พนักงานบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น	-	รูปที่ 3-27
		6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) <b>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป</b> ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.90 ตารางเมตร ความจุ 21.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์ (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้พนักงานดูแลและปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-25

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		(2) ห้องพักมูลฝอยเปียกไรโซเซล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า			
		(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า			
		7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-
		8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับพนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
		9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-29

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3-29
		11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นที่อาคารพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	รูปที่ 3-30
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงาน เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-31
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้มีการคัดแยกประเภทขยะ ที่สามารถขายได้ ก่อนจะประสานกับร้านรับ ซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	รูปที่ 3-32
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอยให้สามารถเดินทาง ได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุม ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตคลองเตยเนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอย ตลอดจนพนักงานภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-14

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมแปร์  (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 6.10
		2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยจะใช้ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	รูปที่ 3-24
		3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-24

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-33
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยติดไว้ที่หม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-34
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ <b>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 49.58 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร</b> - ค่าในการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 11.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<b>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการตามการออกแบบพื้นที่ โครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้ พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		<b>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</b> <b>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบ ทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</b> (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่ว่างให้มากที่สุด เลือกใช้ระบบปรับ อากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัด พลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12
		(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร			
		(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน			
		(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัด พลังงานโดยการติดป้ายรณรงค์ให้ พนักงานที่อยู่ภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-38 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12
		(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นผับ ซึ่งมี ข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัด พลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงาน ในช่วงพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน			
		(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
		<b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้</b> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก			
		(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย			
		(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			
		(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น แยก สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) เลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ เลือกบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ ทำความสะอาด บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง สม่ำเสมอ เป็นต้น	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39 ภาคผนวกที่ 6.10

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)			
		(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)			
		(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
		(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
		(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน			
		<b>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ อื่นๆ</b> (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่ ใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ปิดจอภาพ ในเวลาพักเที่ยง ปิดเครื่องถ่ายเอกสาร หลังเลิกใช้งาน และตั้งเวลาให้ปริ้นเตอร์ ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เป็นต้น	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-40

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่าย เอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้อง ทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย			
		(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้ เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน			
		(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริมณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ			

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้งานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 4) กำหนดให้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดในการขึ้นลงแต่ ละชั้น เพื่อเป็นการออกกำลังกายและการมีสุขภาพ ร่างกายที่ดี และแข็งแรงนอกจากนี้ กำหนดให้มี การติดตั้งไว้บริเวณบันไดภายในอาคารโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผา ผลาญพลังงาน = 3.3 แคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม”			
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึง ได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มี ถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connectr : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ <b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> มีรายละเอียดดังนี้ <b>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.13

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 37 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><b>(1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p><b>(1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)</p>			

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p><b>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <p><b>(2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10</b> ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p><b>(2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31</b> ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 33.026 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p>	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.13

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p><b>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</b></p> <p><b>(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</b></p> <p><b>(3.2) หัวรับดับเพลิงสำหรับน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</b></p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-43 ภาคผนวกที่ 6.13
		<p><b>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b></p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอุปกรณ์ครบถ้วนตามมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 6.13



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ บันได 1 และ 3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ตู้ โดย แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			
		<p><b>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> โครงการจะจัดให้มีระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อ เปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บนบริเวณพื้นที่ สำนักงานพื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัสดุระบาย อากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง (Sprinkler System) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 3-45 ภาคผนวกที่ 6.13

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<b>(6) โถงลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการจะจัดให้มี ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถง ลิฟต์ดับเพลิง 6.3 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งอยู่ใกล้กับบันได 3 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่ กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-46 ภาคผนวกที่ 6.13
		<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b>  <b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็น ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	-	รูปที่ 3-47 ภาคผนวกที่ 6.13
		<b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถง ต้อนรับ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัด อากาศ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก เดือน	-	รูปที่ 3-33 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้อง เครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้อง ช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้อง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไม่ใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องนำชาย- หญิง ห้องนำผู้พิการและส่วนเตรียมอาหาร	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อม ทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-48 ภาคผนวกที่ 6.13
		(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.13
		(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณ เดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ไว้ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.13
		(6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีกล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ไว้ภายในห้อง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-50

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอาคารถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.763-1.957 เมตร มีราวบันได 2 ด้านจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19, 880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.674-1.954 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามที่ มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-51

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200-1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมอัด อากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัด อากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
		3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็น พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก น้อย สนใบพาย และริบบิ้น เขียวโดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2, 668 คน 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาด พื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 699 คน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับ จำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงาน ของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจาก พนักงานสำนักงาน 3,124 คน) เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถ รองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-52

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพ หนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคาร สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคนไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-53
		5. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยการใช้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาด้านล่างอาคาร โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้  5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการตรวจตรา การอบรม และการ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย  5.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการ จราจรบริเวณโดยรอบการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ  5.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมและ ซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด โครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 และในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.14

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเข้ม และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงเส้นทางหนีไฟ และมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่หน้าลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นต้น	-	รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54
		7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางออกอาคารร่วมด้วยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย <b>7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง</b> ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป	- โครงการไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 และในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.14



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p><b>7.1 การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมา ชั้นล่าง</b> ในการซ่อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการ อพยพหนีลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำ ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะใช้ บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p><b>7.2 การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</b> หากเกิดกรณีที่พนักงานภายในโครงการไม่ สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลอง เหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟ ทางอากาศจะต้องใช้บันได 1 หรือ 3 เท่านั้นขึ้น ไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ เพื่อเข้าสู่ที่หนีไฟ ต่อไป</p>			
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบ ทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		10. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสาน หน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสาน หน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันทั่วทั้งที่	-	รูปที่ 3-57

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำ ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตาม ตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศ กรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ สำหรับโครงการ ในการป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2
		4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลาย เชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อบังคับปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นฯ ของอาคารในประเทศ ไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ มากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำ มาสะอาดและทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรม อนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	-	ภาคผนวกที่ 6.15

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิทจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้การวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้วิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณีพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		2. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 31.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดทำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-59
		3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60
		4. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		5. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งจอ Digital รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกันถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าทางออกแต่ละแห่งมีความ กว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลด ผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดิน เพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้าถึง ทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการมีพื้นที่รอ เลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนน สุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอม ให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้าย แสดงทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-63
		7. ติดตั้งกล้อง (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรเปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายใน และภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดู สถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		8. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายใน โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		9. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของ เส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร การเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		11. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ จากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของ โครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของ โครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักงานจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดการจราจรภายใน โครงการให้สะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความ สับสนของเส้นทางการเดินรถ ทั้งนี้ได้ จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า- ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-63

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 การจราจร (ต่อ)		12. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
		13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		14. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	-	รูปที่ 3-67
		15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-64
		16. บริเวณพื้นที่การระจายอมจะให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่การระจายอมระหว่างธนาคารและอาคารข้างด้านในเพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-68

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมาย กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ข 10-7 (สีน้ำตาล)” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>“(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่ง โอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิด จากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาหาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือ แบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดิน</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ดินเพิ่มไม่เกิน ร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่ เกินร้อยละ 20”</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไป ตามข้อกำหนดกฎหมายตามที่มาตรการ กำหนด</p>	-	-



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้ มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของ ที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำใน แปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ใน สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ ที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถ กักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความ สูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความ สูง 171 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 59,190 ตารางเมตร และ พื้นที่สำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบ 28,112 ตาราง เมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการใน ข้อห้าม ข้อ (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่</p>				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน <u>สถานีพร้อมพงษ์</u> โดยสำนัก ผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายัง โครงการโดยแจ้งว่า “แปลงที่ดินที่ตั้งโครงการดังกล่าว ทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีพร้อม พงษ์” จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวโดยมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.50 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือ ผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินขอ อนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์ เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถ กักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้อง ไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถ มี FAR ได้ไม่เกิน 9 : 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.49 ของพื้นที่ โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 992.82 ตารางเมตร				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งไม่น้อยกว่า 990.08 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.14 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวตั้งนั้น โครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556				
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบ ทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของโครงการ โดยควบคุมและกำชับให้พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย	ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย (ต่อ)	และการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะ ส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้องเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนิน โครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการจ้างงานและการ ประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว				
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งมีสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความ หนาแน่นค่อนข้างสูงประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้นอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิลไลฟ์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้นไป) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมอริซโฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวี่ท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และ ห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น)				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เศรษฐกิจ ท้องถิ่น (ต่อ)	สถาบันบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้น ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย กระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว				
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศเชื้อ ชาติ และความ แตกต่างของชาติ พันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานคร มากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่าง จากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทาง สังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้น จากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้ง กันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร สำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามา ทำงาน	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการ ปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของ โครงการ โดยควบคุมและกำชับให้ พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		2. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ (ต่อ)	ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและ กัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายภายใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการ แบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่ มีผนังปิด โดยมีประตู หน้าต่างที่มีดัดบังป้องกันเสียง ดังออกสู่ภายนอกอาคาร				
(4) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิด อัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการที่ไม่ถูกต้องจะมี ผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัด มูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ ป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะ ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย ต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อย ที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ โครงการ				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 310 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท และหากเจ็บป่วย หรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถ รองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทาง ประมาณ 800 เมตร จะเห็นได้ว่าด้านการบริการ สาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด				
(5) ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยใน พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิง คลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและ กำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่ โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งทำการฝึกอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมใน วันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 และในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 3-41 ถึง รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.14

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน		3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-69
(6) ด้าน สาธารณสุขโรค สาหร่ายปนเปื้อน	โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาหร่ายปนเปื้อน ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสาหร่ายปนเปื้อนในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ				



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และ สำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาทิ เช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)เมโทรพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาด ความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารพักอาศัย โนเบิล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิ เช่น โรงแรมอไรซ์โฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บายฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียมสวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถาน ประกอบการต่างๆ				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการใช้ที่ดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 26 และ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		3. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดทำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-59
		4. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออก จากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแ จราจรด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		6. รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อ บรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งจอ Digital รมรงศ์ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62
		7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความ กว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลด ผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดิน เพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึง ทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและ ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้าย แสดงทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-63

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบ ศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดู สถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		9. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายใน โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		10. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของ เส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		12. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในแต่ละถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดการจราจรภายในโครงการให้สะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทาง การเดินรถ ทั้งนี้ได้จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-63
		13. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
		14. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		15. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการ	-	รูปที่ 3-67
		16. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-64
		17. บริเวณพื้นที่การะจ่ายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์ที่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่การะจ่ายอมระหว่างธนาคารและอาคารข้างใน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้อาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ				
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้พื้นที่สีเขียวพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ  - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-  -  -	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4   รูปที่ 3-5  รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>			
		(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 3-6
		(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
		(3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-8
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมลหรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ	-	รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย ไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสวน ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ตัดแต่ง กิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อม ทั้งมีการผลัดเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย เป็นต้น	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1
	<b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ</b> โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบ ทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วย น้ำ (water Cooled Chiller) ทั้งนี้ในการ ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิ โอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศ ไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับ เสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-70
		2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการ กำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการได้ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอ ผึ่งเย็นทุก 6 เดือน หรือมากกว่าถ้า จำเป็น	-	ภาคผนวกที่ 6.15



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด ที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตก กระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและ เติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง  4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดโดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการทำลาย ตะไคร่และสาหร่าย แต่ใช้วิธีการทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังน้ำ ใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ซึ่งการสะสม ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)  2. เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบ ให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความ ปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน  - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มีฝาดัง จำนวน 1 ฝาดัง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาด และบำรุงรักษา	-	-  รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และ กำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยไม่มีความถี่ในการ ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยใน ปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการล้าง ถึงเก็บน้ำในเดือนสิงหาคม	-	ภาคผนวกที่ 6.7

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</b> น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำ ล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัด ให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อม ทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสีย ที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-11
		3. ประสานให้สูบลกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลกากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบลกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
		4. ประสานให้รถสูบลกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า มาสูบลกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวกที่ 6.5

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอน และสูบกากไขมัน และประสานให้รถสูบกาก ตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ मेंท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความ เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบ ไขมันและกากตะกอน รถสูบไขมันและกากตะกอน สามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและกากตะกอนไปยังบ่อดัก ไขมันและบ่อกักตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสุบกากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ มีการประสานให้รถจากหน่วยงาน ภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสุบกาก ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ โครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด พื้นที่โครงการ และมีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็น ประจำ	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-71
		2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน			
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบ ตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-72
		4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา ยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-71

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคารพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ประจำตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ภายใน อาคารไปยังห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ ทุกวัน	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิด มิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งได้กำชับให้ พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-29
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง			
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3-29
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-31

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและ พนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดปลอดภัย ในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-61
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของ เส้นทางการเดินรถ	-	รูปที่ 3-58
		3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัด ให้มีคันชะลอความเร็วขนาดสูง 0.04 เมตร ความ กว้าง 0.09 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อม ทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่ เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-69
		5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบ ศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดู สถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - อุบัติเหตุ (ต่อ)		6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
		7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ	-	รูปที่ 3-67
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่เห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-69 ภาคผนวกที่ 6.13
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.13
		3. กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 และในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.14
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 3-73

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.2 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดี่ยวอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรำคาญ รุนแรง ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมประตูด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีดัดบังกันเสียงดังออกสู่นอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ	- โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการ ปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของ โครงการ โดยควบคุมและกำชับให้ พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจของพนักงานหรือผู้ที่ เข้ามาติดต่อ	-	รูปที่ 3-2
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
3.4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่น สัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่ที่พบ สถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้  <b>1. สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ประจำ ประเทศไทย</b> ตั้งอยู่เลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออกมีระยะห่างตามระยะ กระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า- ออกทางถนนสุขุมวิทโดยมีระยะห่างจากโครงการ ตามเส้นทางวิ่งระยะประมาณ 1.1 กิโลเมตร	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถ ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตาม จุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถ แสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดู สถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-14



**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่น สัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต (ต่อ)	<p><b>2. สถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ประจำประเทศไทย</b> ตั้งอยู่ที่อาคารยูบีซี 2 ชั้น 17 เลขที่ 591 ถนนซอย สุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัด ประมาณ 410 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน ซอยสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการตาม เส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p><b>3. สถานเอกอัครราชทูตเคนยาประจำประเทศไทย</b> ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตัน เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะ การจัดประมาณ 955 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางถนนซอยทองหล่อ 5 โดยมีระยะห่างจากโครงการ ตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของ โครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือ ล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้นๆ ไม่รบกวนใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในเดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้งของสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว และพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นอาคารสำนักงานเช่นเดิมแต่มีขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้  <b>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>  จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้นวันที่ 15 มีนาคม 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งสถานที่ขึ้นทะเบียน และไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 เซนติเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 65.09 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่ไม่ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวปาดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมงพุก พุดซ้อน นีออน ธิบับเขียว ดินตุ๊กแก กระตุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของพนักงานหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	รูปที่ 3-2
		2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ทางโครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	รูปที่ 3-74
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><b>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไฟ์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม ไรซ์โฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรีบาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้าห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถาบันเทিং และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทั้งสองฟาก</p>				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรง ไม่ให้มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 9.15.47 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี				
3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 24 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือไม่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละสามสิบ” ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ กระจกชนิด Double Glazed หนา 31.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.5 การสะท้อนแสง จากอาคาร โครงการ	มีความปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสี่ยง รบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลด พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความ ร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะ กระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ กระทบกับผู้อาศัยข้างเคียงและการสัญจรของรถบน ถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 15-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการ สะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจก ที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่คุณสมบัติการ สะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-78)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.6 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดใน ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ 07.00-11.00 และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นระยะเวลา สั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่ตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะ มีระยะรันโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.31 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้ กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อ ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อน จากพื้นคอนกรีตประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาด ผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการอยู่บริเวณประชาสัมพันธ์ ชั้นล่างของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อทางเบอร์ โทรศัพท์ของโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม หาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจหา สาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	-	รูปที่ 7-75

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
<b>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>								
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ	8	8						
3.1.3 เสียง	2	2	-	-	-	-	-	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	11	9	-	1	1	-	-	- โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน
<b>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>								
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.3.1 การใช้น้ำ	11	10	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในเดือน สิงหาคม 2566
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	11	9	-	1	1	-	-	- โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน
3.3.3 การระบายน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	14	14	-	-	-	-	-	-
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	5	5	-	-	-	-	-	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	26	26	-	-	-	-	-	-
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	21	19	-	-	-	-	2	- ในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟในช่วงปลายปี
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-

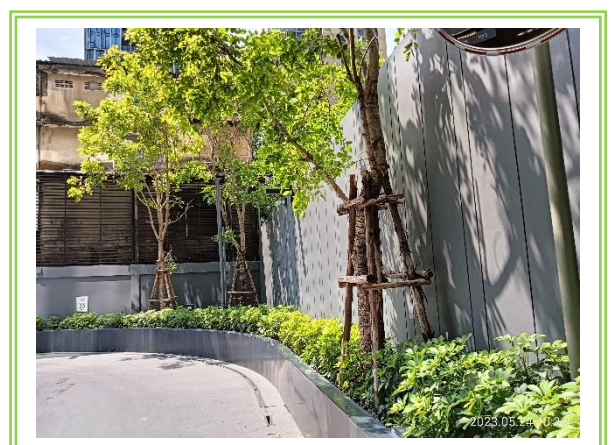
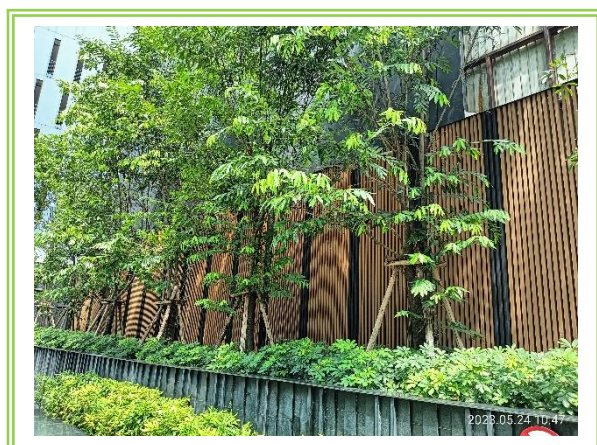
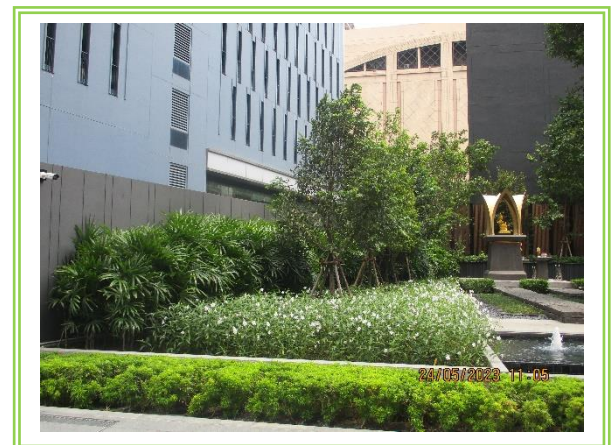
ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>								
3.3.9 การจราจร	16	16	-	-	-	-	-	-
3.3.10 การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>								
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	25	24	-	-	-	-	1	- ในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟในช่วงปลายปี
3.4.2 สุขภาพ								
1) ด้านสุขภาพกาย								
- โรคระบบทางเดินหายใจ	12	12						
- โรคผิวหนัง	8	7	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในเดือน สิงหาคม 2566
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	9	9	-	-	-	-	-	-
- อุบัติเหตุ	11	11	-	-	-	-	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3	3	-	-	-	-	-	-
3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังทัศนียภาพของอาคาร ของสถานทูต	2	2	-	-	-	-	-	-
3.4.4 ทัศนียภาพ	3	3						
3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	1	1	-	-	-	-	-	-
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	1	-	-	-	-	-	-





รูปที่ 3-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)

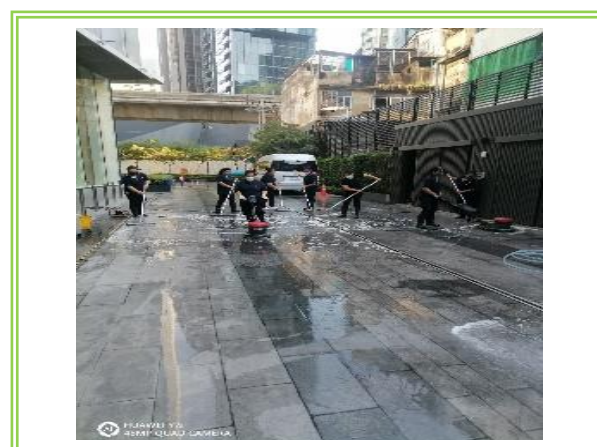




รูปที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 3-4 สันถนน และเนินชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 พัดลมระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน





รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเร่งเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-8 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





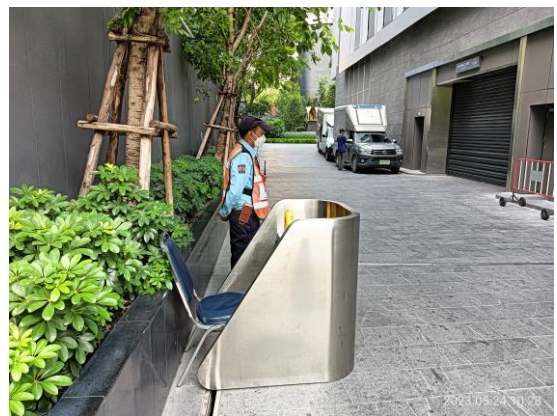
รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



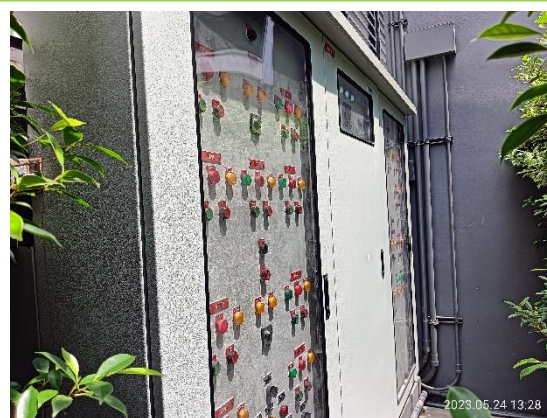
รูปที่ 3-12 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่ที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



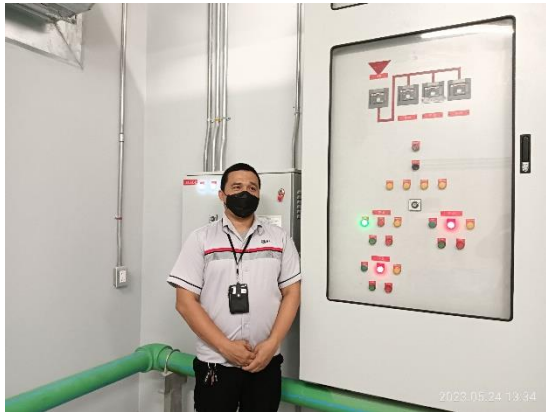
รูปที่ 3-16 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3)



รูปที่ 3-17 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31



รูปที่ 3-18 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 3-19 เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ







รูปที่ 3-22 ภาชนะรองน้ำสำหรับนำไปเช็ดถู



รูปที่ 3-23 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 3-26 ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ





รูปที่ 3-27 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 3-28 พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท



รูปที่ 3-29 ล้างพื้นทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 3-30 ท่อรวบรวมน้ำล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-31 หน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-32 ประสานงานกับร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล



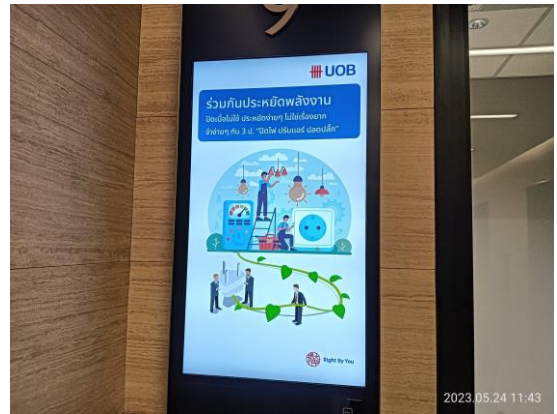
รูปที่ 3-33 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)  
ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 3-34 ป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"  
บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-35 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปที่ 3-36 จอ Digital รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

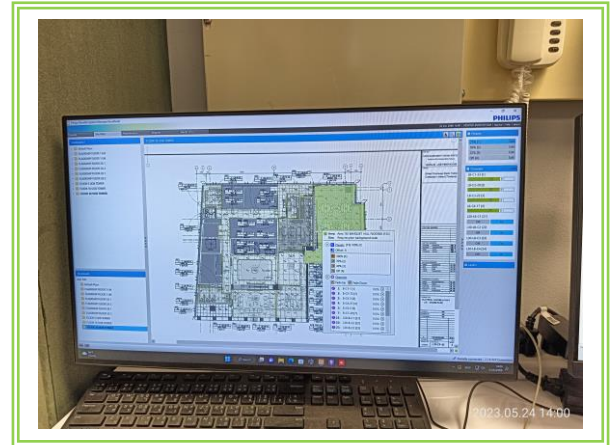


รูปที่ 3-37 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

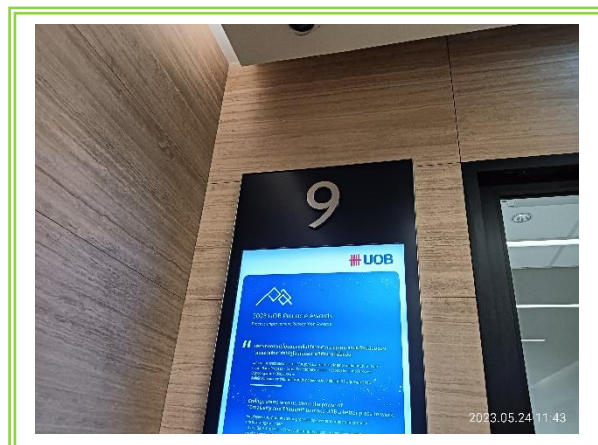


รูปที่ 3-38 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

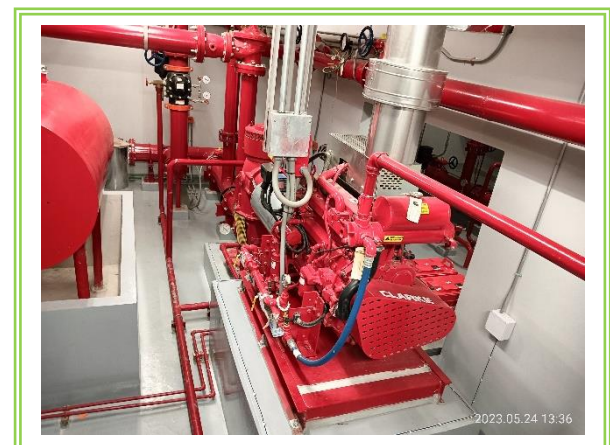




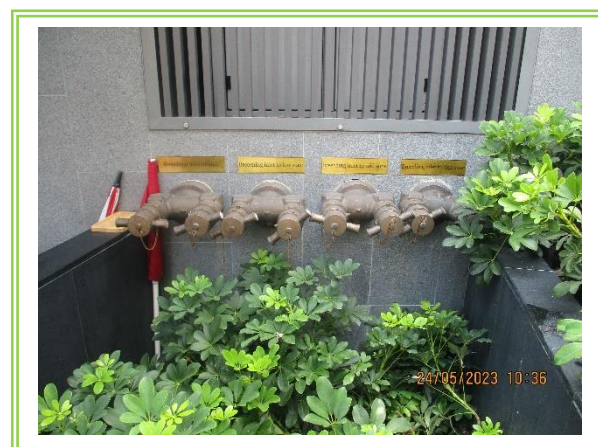
รูปที่ 3-39 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมจอแสดงผลจุดติดตั้งแสงสว่าง



รูปที่ 3-40 ป้ายแสดงเลขชั้นหน้าลิฟต์



รูปที่ 3-41 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 3-42 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-43 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์  
(Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 3-44 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-45 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler System)



รูปที่ 3-46 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3-47 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย  
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-48 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-49 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย  
(Fire Alarm Speaker)





รูปที่ 3-50 เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้  
(Manual Pull Station)



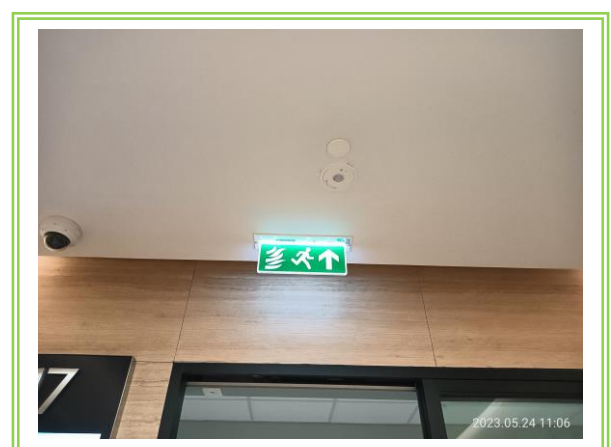
รูปที่ 3-51 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-52 จุฬารวมคน (บริเวณศาลพระพรหม และบริเวณด้านหลังอาคาร Tower)



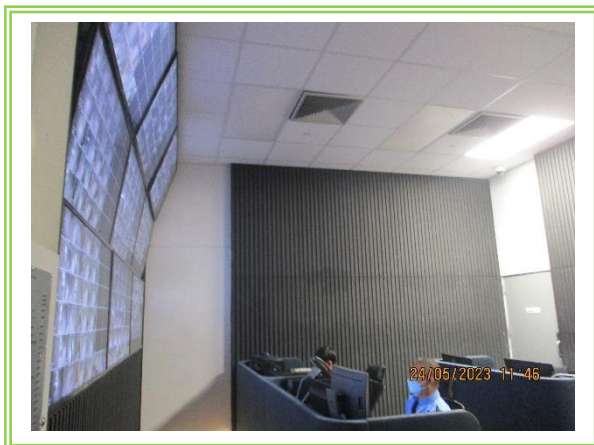
รูปที่ 3-53 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-54 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-55 กล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-56 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 3-57 ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 3-58 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ





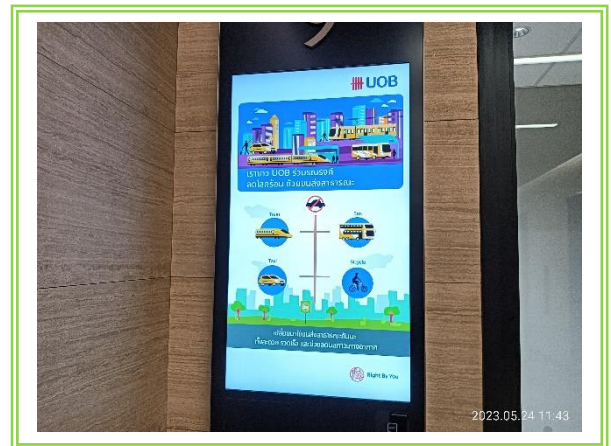
รูปที่ 3-59 ตู้รับ-คืนบัตร (ระบบอัตโนมัติ)



รูปที่ 3-60 พื้นที่จอดรถสาธารณะ รับ-ส่งผู้โดยสาร  
ภายในโครงการ



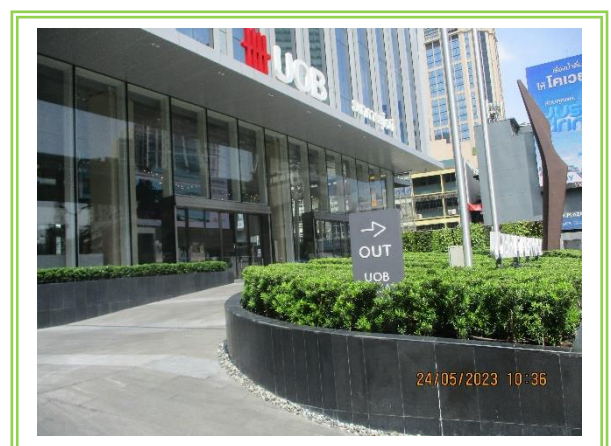
รูปที่ 3-61 เจ้าหน้าที่บริการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก  
โครงการ



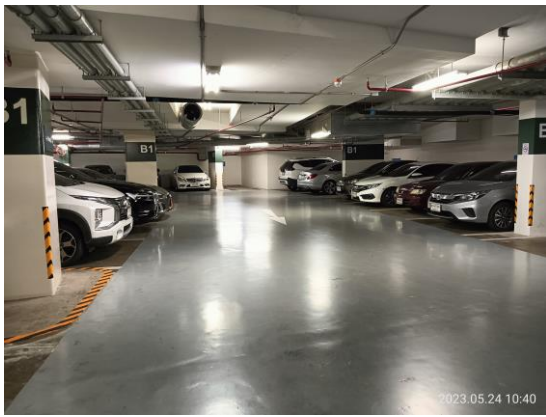
รูปที่ 3-62 จอ Digital ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ  
ภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 3-63 ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ การเดินทางเป็นแบบ (One Way)







รูปที่ 3-64 ที่จอดรถภายในโครงการ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)



รูปที่ 3-65 แผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 3-66 กระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 3-67 เส้นชะลอความเร็ว





รูปที่ 3-68 บริเวณพื้นที่การจำลองจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อย สูง 6 เมตร



รูปที่ 3-69 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-70 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 3-71 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

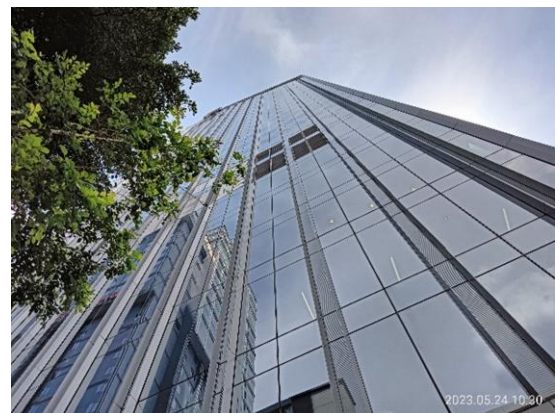




รูปที่ 3-72 ระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3-73 หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย



รูปที่ 3-74 สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบต่อนัยภาพ





รูปที่ 3-75 จุดรับเรื่องร้องเรียน

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 4.1.1

#### ตารางที่ 4.1-1

#### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-5
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้สภาพนาดูอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง และ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-7
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติด เครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและ ไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง และ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-7

#### ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน หาก พบการรั่วซึมจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-19 ภาคผนวกที่ 6.6
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย ในปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการ ล้างถังเก็บน้ำในเดือนสิงหาคม	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการ เปิด-ปิด วาล์วจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย) ของโครงการทุกเดือน ระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลง ไม่คงที่ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดในประเทศไทยยังไม่มี มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) ของโครงการทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับจำนวนคนที่เข้ามาในโครงการและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดเหตุขัดข้อง/ผิดปกติ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัด	ภาคผนวกที่ 3
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดเหตุขัดข้อง/ผิดปกติ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)				
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมตะกอนของบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันดินขึ้นของตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	-
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน				
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรองรับของถังขยะและการรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.9
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ้ายเดือนระวางอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-34
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-35 ภาคผนวกที่ 6.10
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.13
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 6.10
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-54

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-41 ถึง รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.1
		- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		- สภาพพร้อมใช้งาน	เปิดดำเนินการ			
		- สภาพพร้อมใช้งาน				
		- สภาพพร้อมใช้งาน				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อความพร้อมในการใช้งาน	-	รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52 รูปที่ 3-54 ภาคผนวกที่ 6.1
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่พบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ ในเดือนพฤษภาคม 2566 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		2. แบคทีเรียทั้งหมด				
		3. เชื้อลีสทีโอเนลลา				
13. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1. บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-63
	2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสันชะลอความเร็ว ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-63
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซมตัวอาคาร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการอยู่บริเวณประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อทางเบอร์โทรศัพท์ของโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-75
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

#### 4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

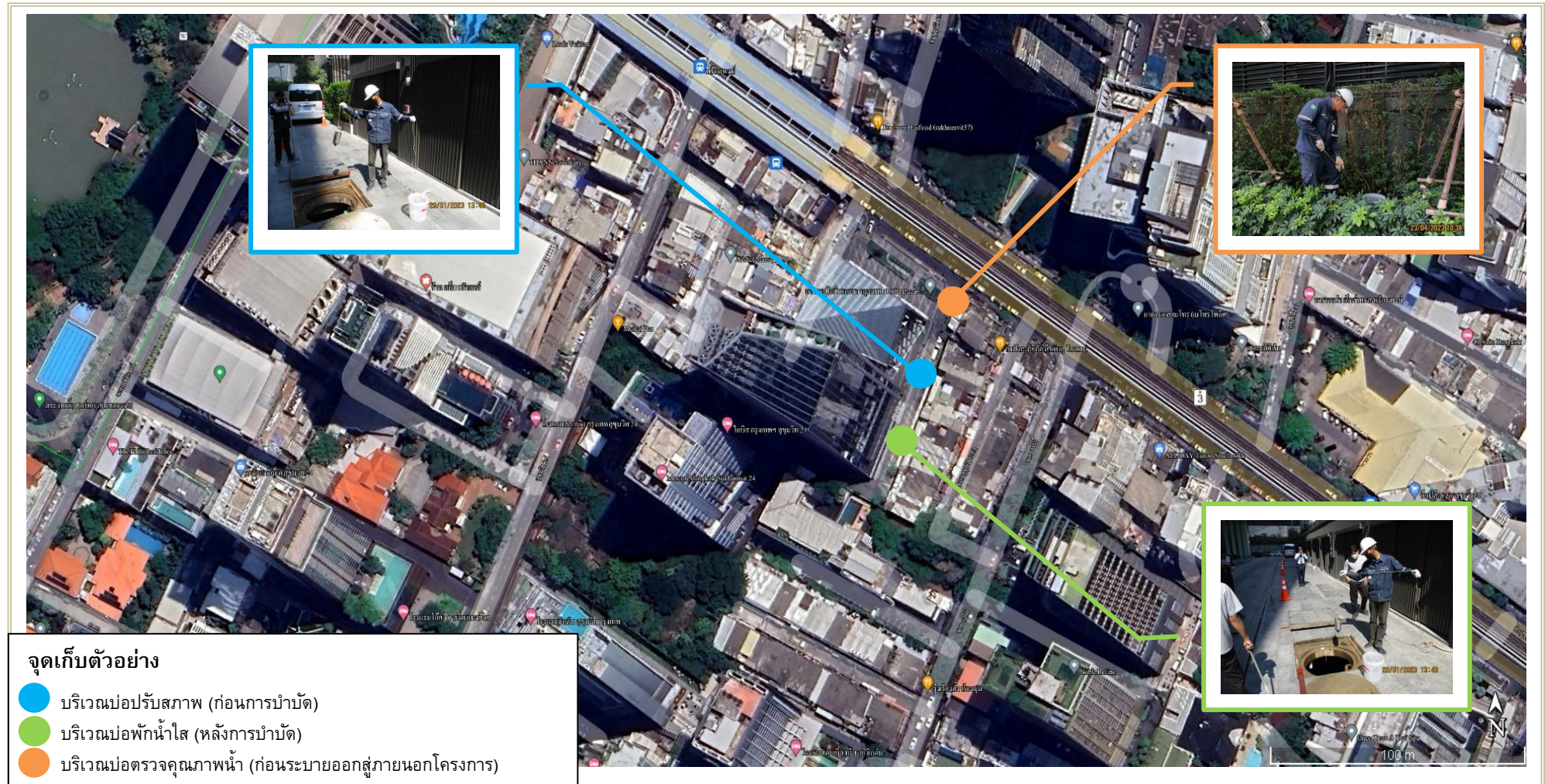
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2

##### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	29 ม.ค. 66 19 ก.พ. 66 18 มี.ค. 66 23 เม.ย. 66 23 พ.ค. 66 24 มิ.ย. 66
<b>2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ</b>	- <i>Legionella pneumophila</i> - pH - Combined Chlorine - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria	- Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test (ISO 11731 : 2017) - Electrometric Method - Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - DPD Colorimetric Method - Most Probable Number Method	23 พ.ค. 66





รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

## 4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ที่ได้ ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1  
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
<b>Water Quality</b> - pH	Electrometric Method (pH Meter)	ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ $H^+$ และสิ่งบ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ $OH^-$ ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้
- Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างที่มีการเจือจางหรือเอามาโดยตรง ใส่ขวดแก้วบีโอดี ขนาด 300 ml. เติมน้ำกลั่นที่แช่เย็น และอัลคาไลด์ ไอโอไดด์ เอไซด์ แล้วผสมคว่ำขวดขึ้นลง ตั้งทิ้งให้ตกตะกอน เติมกรดซัลฟูริกเข้มข้นผสมอีกครั้งให้ตะกอนละลายหมด เติมน้ำเบ้งเป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำไปไทเทรตด้วยสารละลายมาตรฐานโซเดียมไธโอซัลเฟตจนถึงจุดยุติจะได้ค่า $DO_0$ และบ่มที่อุณหภูมิ $20^\circ C$ เป็นเวลา 5 วันและนำมาไทเทรตจะได้ค่า $DO_5$ คำนวณหาค่า BOD มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Dissolved Solids	Dried at $180^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C แล้วนำน้ำที่ผ่านการกรองใส่ในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก นำไประเหยให้แห้งด้วยไอน้ำ แล้วอบที่อุณหภูมิ $180^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีหน่วยเป็น mg/l หรือ ppm
- Total Suspended Solids	Dried at $103-105^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C ที่ทราบน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารแขวนลอย มีหน่วยเป็น mg/l



**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)**  
**วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
<b>Water Quality (Cont.)</b> - Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method Iodometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 ml. เติม $\text{Zn}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ 2.0 ml และ NaOH 3.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมากรองด้วยกระดาษกรอง น้ำตะกอนที่ได้มาเติมน้ำกลั่น เติมโซเดียมไฮดรอกไซด์และสารละลายไอโอดีนและไตเตรตด้วยสารละลายโซเดียมไรโอซัลเฟตโดยมีน้ำแบ่งเป็นอินดิเคเตอร์ นำมาคำนวณหาซัลไฟด์ มีหน่วยเป็น mg/l
- Settleable Solids	Volumetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำเทลงใน Imhoff Cone ตั้งทิ้งไว้ 45 นาที ให้ตกตะกอนไขแห้งแก้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที ทำการอ่านค่าตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น ml/l
- Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วสีชาปากกว้าง ขนาด 500-1,000 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 0.5-1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำที่มีฟิเอชเป็นกรดสกัดด้วยตัวทำละลายในกรวยแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายจนแห้ง นำไปวางในเคซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาน้ำมันและไขมัน มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาย่อยกับกรดซัลฟูริก โพแทสเซียมซัลเฟต และเมอร์คิวรียอดออกไซด์ จากนั้นทำให้เป็นต่างด้วยสารละลายโซเดียมไฮดรอกไซด์-โซเดียมไทโอซัลเฟต นำไปกลั่นโดยใช้กรดบอริกเป็นตัวจับ นำไปไตเตรตกับกรดซัลฟูริก ที่มีสารละลายอินดิเคเตอร์ผสม เป็นอินดิเคเตอร์จนถึงจุดยุติ นำมาคำนวณหาที่เคเอ็น มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 100-250 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้อบริลเลียนกรีนไบล์ 2% แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากแก๊สที่เกิดขึ้น โดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)**  
**วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
<b>Water Quality (Cont.)</b> - Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml.
- <i>Legionella spp.</i>	Membrane Filtration Technique + <i>Legionella</i> Latex Test	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 500-1,000 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ทำการนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อเฉพาะ (BCYE) agar และอบเพาะเชื้อไว้ตามเวลาและอุณหภูมิที่กำหนด อ่านผลจากการจำนวนโคโลนีที่เกิดขึ้น นำไปคำนวณหาปริมาณจุลินทรีย์ต่อลิตร มีหน่วยเป็น CFU/l
- Combined Chlorine	Iodometric Method, DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างแยกวิเคราะห์ 2 ส่วน ส่วนที่ 1 เติมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำมาวัดค่าการดูดกลืนด้วยเครื่อง Spectrophotometer จะได้ค่า Chlorine, Free หรือ Free Residual Chlorine ส่วนที่ 2 เติม KI เป็นอินดิเคเตอร์และเติมกรดอะซิติกเข้มข้น ปรับ pH ในช่วง 3-4 จากนั้นนำไปไตเตรตด้วยสารละลายมาตรฐาน โซเดียมไฮโอซัลเฟตจนถึงจุดยุติ จะได้ค่า Chlorine, Residual คำนวณหาปริมาณ Combine Chlorine = Chlorine, Residual - Chlorine, Free มีหน่วยเป็น mg/l
- Free Chlorine	DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างเติมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ นำมาวัดค่าการดูดกลืนที่ความยาวคลื่น ด้วยเครื่อง Spectrophotometer มีหน่วยเป็น mg/l

## 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด), บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-16 ถึงรูปที่ 4.3-18 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดในบางเดือน ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดเหตุขัดข้อง/ผิดปกติ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัด

#### ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด) UTM (WGS84) 47P 0669812 E, 1518341 N	29 ม.ค. 66	8.0	86	89	<0.4	434	1.5	8.0	66	1,600,000	350,000
	19 ก.พ. 66	7.6	176	83	<0.4	422	0.1	4.1	45	>1,600,000	>1,600,000
	18 มี.ค. 66	7.7	238	74	<0.4	408	4.0	4.8	69	>1,600,000	1,600,000
	23 เม.ย. 66	7.2	139	77	<0.4	394	1.0	<1.0	29	>1,600,000	>1,600,000
	23 พ.ค. 66	8.3	88	85	1.2	408	<0.1	9.7	81	>1,600,000	920,000
	24 มิ.ย. 66	7.9	187	58	0.5	446	3.5	5.5	56	160,000	92,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด



### ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส (หลังการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำใส (หลังการบำบัด) UTM (WGS84) 47P 0669807 E, 1518320 N	29 ม.ค. 66	6.7	19	28	<0.4	640	<0.1	4.4	17	160,000	92,000
	19 ก.พ. 66	6.1	16	54*	<0.4	634	<0.1	3.1	9.7	11,000	4,600
	18 มี.ค. 66	6.0	19	38*	<0.4	508	0.1	<1.0	21	54,000	35,000
	23 เม.ย. 66	6.2	106*	395*	1.1*	564	38*	14	44*	54,000	35,000
	23 พ.ค. 66	6.9	52*	32*	<0.4	518	<0.1	1.5	25	54,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.6	23*	24	<0.4	496	0.1	3.7	7.2	4,900	2,200
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	676-762 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 มีค่า 176-262 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

### ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ) UTM (WGS84) 47P 0669832 E, 1518379 N	29 ม.ค. 66	7.3	11	12	<0.4	660	<0.1	2.2	12	2,300	1,300
	19 ก.พ. 66	6.5	10	20	0.5	634	<0.1	2.7	6.2	2,300	1,300
	18 มี.ค. 66	6.3	18	42*	<0.4	520	0.8*	2.2	19	35,000	24,000
	23 เม.ย. 66	7.0	43*	28	0.5	532	0.2	<1.0	15	4,900	3,300
	23 พ.ค. 66	6.9	24*	26	<0.4	516	<0.1	4.1	23	35,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.8	2.5	11	<0.4	542	0.1	<1.0	9.7	1,700	780
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	676-762 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 มีค่า 176-262 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์, นายนิรันดร์ ใจมั่น, นายอัศววิทย์ บุญสง, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายอภิชาติ พูลพล  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอและลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดเหตุขัดข้อง/ผิดปกติ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัด

**ตารางที่ 4.3-4**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)**  
**(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)	11 ม.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.46	105	103	2.1	508	0.6	0.6	88.3	54,000	35,000
	17 ก.พ. 65 <sup>2/</sup>	7.81	92.5	100	1.8	528	0.5	0.5	88.0	9,200	5,400
	28 มี.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.99	102	108	2.1	552	0.4	0.6	92.7	160,000	92,000
	26 เม.ย. 65 <sup>2/</sup>	8.11	97.5	111	2.2	516	0.6	0.7	86.8	5,400	3,500
	20 พ.ค. 65 <sup>2/</sup>	8.13	97.5	111	2.1	520	0.5	0.5	98.2	16,000	9,200
	16 มิ.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.83	87.5	104	1.1	560	0.4	<0.5	101	5,400	3,500
	20 ก.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.94	87.5	193	2.1	520	0.7	0.7	89.5	31,000	26,000
	18 ส.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.44	295	107	1.6	360	1.3	17.0	79.8	280	220
	1 ก.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.95	230	90	0.2	374	0.2	2.2	70.6	16,000	5,800
	5 ต.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.92	270	46	0.1	342	0.4	1.0	71.8	9,200	5,400
	3 พ.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.63	252	54	0.1	380	0.5	2.6	64.7	16,000	9,200
	3 ธ.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.77	238	48	0.2	372	0.4	4.8	65.9	16,000	9,200
	29 ม.ค. 66	8.0	86	89	<0.4	434	1.5	8.0	66	1,600,000	350,000
	19 ก.พ. 66	7.6	176	83	<0.4	422	0.1	4.1	45	>1,600,000	>1,600,000
	18 มี.ค. 66	7.7	238	74	<0.4	408	4.0	4.8	69	>1,600,000	1,600,000
	23 เม.ย. 66	7.2	139	77	<0.4	394	1.0	<1.0	29	>1,600,000	>1,600,000
	23 พ.ค. 66	8.3	88	85	1.2	408	<0.1	9.7	81	>1,600,000	920,000
	24 มิ.ย. 66	7.9	187	58	0.5	446	3.5	5.5	56	160,000	92,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

**ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)**  
**(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	11 ม.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.44	7.5	41*	0.2	134	<0.1	<0.5	<4.0	150	120
	17 ก.พ. 65 <sup>2/</sup>	7.59	10.0	45*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	170	140
	28 มี.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.65	10.0	42*	0.3	128	<0.1	<0.5	<4.0	920	540
	26 เม.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.64	8.0	30	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	17	14
	20 พ.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.60	11.0	42*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	20	17
	16 มิ.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.53	10.0	26	0.2	140	<0.1	<0.5	<4.0	170	130
	20 ก.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.81	11.0	39*	0.2	148	<0.1	<0.5	<4.0	280	220
	18 ส.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.46	65.0*	14	<0.1	340	<0.1	4.0	60.3*	16,000	9,200
	1 ก.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.81	60*	18	<0.1	368	0.1	0.8	62.9*	9,200	5,400
	5 ต.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.60	81*	19	0.1	348	0.1	<0.5	52.9*	1,700	1,400
	3 พ.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.65	12.6	24	<0.1	376	<0.1	2.0	25.1	3,500	2,800
	3 ธ.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.40	13.8	23	<0.1	369	<0.1	1.2	28.4	16,000	9,200
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	634-760 <sup>3/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565 มีค่า 134 – 260 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)**  
**(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)	29 ม.ค. 66	6.7	19	28	<0.4	640	<0.1	4.4	17	160,000	92,000
	19 ก.พ. 66	6.1	16	54*	<0.4	634	<0.1	3.1	9.7	11,000	4,600
	18 มี.ค. 66	6.0	19	38*	<0.4	508	0.1	<1.0	21	54,000	35,000
	23 เม.ย. 66	6.2	106*	395*	1.1*	564	38*	14	44*	54,000	35,000
	23 พ.ค. 66	6.9	52*	32*	<0.4	518	<0.1	1.5	25	54,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.6	23*	24	<0.4	496	0.1	3.7	7.2	4,900	2,200
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	676-762 <sup>3/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวรโอพร จำกัด

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 มีค่า 176 – 262 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)**  
**(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	11 ม.ค. 65 <sup>2/</sup>	8.30	17.2	16	0.4	352	0.1	1.0	26.3	4,300	3,500
	17 ก.พ. 65 <sup>2/</sup>	7.45	18.5	11	1.4*	304	<0.1	0.8	28.4	1,600	920
	28 มี.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.74	44.5*	14	1.2*	408	<0.1	<0.5	28.4	920	540
	26 เม.ย. 65 <sup>2/</sup>	8.90	15.8	14	0.3	498	<0.1	0.6	7.7	<1.8	<1.8
	20 พ.ค. 65 <sup>2/</sup>	6.56	19	11	0.8	472	1.0	5.4	8.9	150,000	92,000
	16 มิ.ย. 65 <sup>2/</sup>	6.24	18.5	9	0.7	484	0.7*	4.2	9.4	17,000	13,000
	20 ก.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.54	18.7	7	0.1	292	<0.1	<0.5	8.6	12	9.3
	18 ส.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.36	16.8	26	0.9	312	<0.1	0.6	34.0	140	17
	1 ก.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.91	17.8	26	<0.1	376	<0.1	0.6	34.0	350	220
	5 ต.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.80	19.2	9	<0.1	342	0.1	<0.5	33.1	<1.8	<1.8
	3 พ.ย. 65 <sup>2/</sup>	7.79	13.8	24	0.4	370	0.1	2.8	34.6	1,600	920
	3 ธ.ค. 65 <sup>2/</sup>	7.61	15.4	26	0.4	376	0.1	2.0	34.6	16,000	9,200
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	634-760 <sup>3/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565 มีค่า 134 – 260 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)**  
**(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566)**

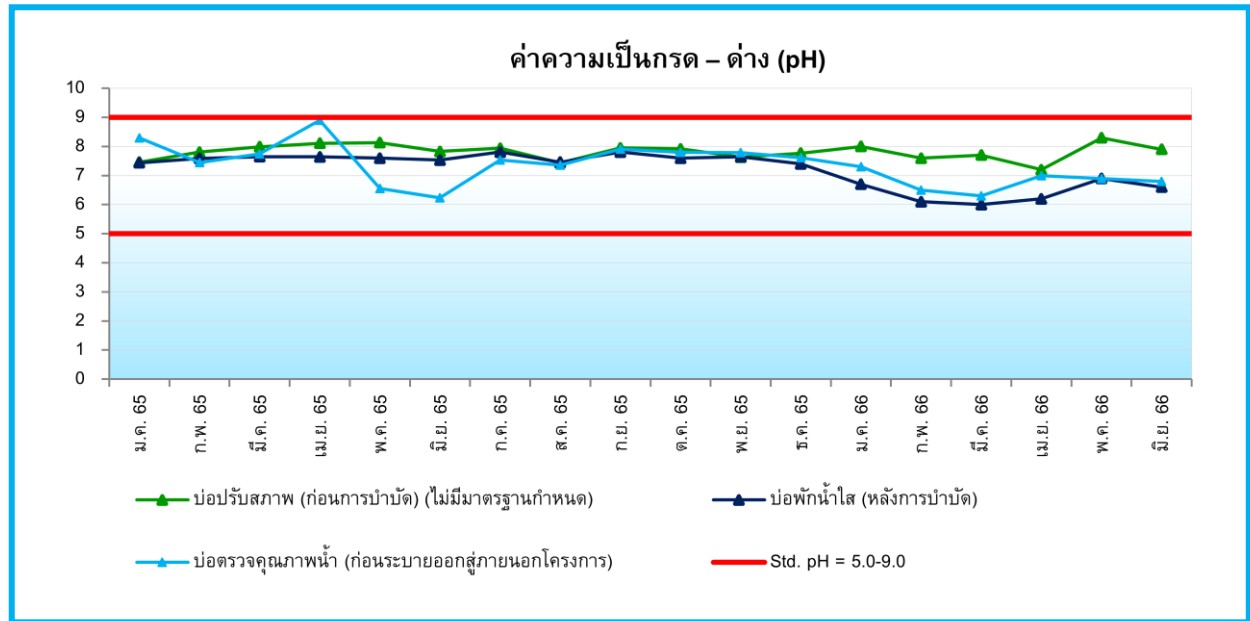
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ)	29 ม.ค. 66	7.3	11	12	<0.4	660	<0.1	2.2	12	2,300	1,300
	19 ก.พ. 66	6.5	10	20	0.5	634	<0.1	2.7	6.2	2,300	1,300
	18 มี.ค. 66	6.3	18	42*	<0.4	520	0.8*	2.2	19	35,000	24,000
	23 เม.ย. 66	7.0	43*	28	0.5	532	0.2	<1.0	15	4,900	3,300
	23 พ.ค. 66	6.9	24*	26	<0.4	516	<0.1	4.1	23	35,000	11,000
	24 มิ.ย. 66	6.8	2.5	11	<0.4	542	0.1	<1.0	9.7	1,700	780
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	20	30	1.0	676-762 <sup>3/</sup>	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

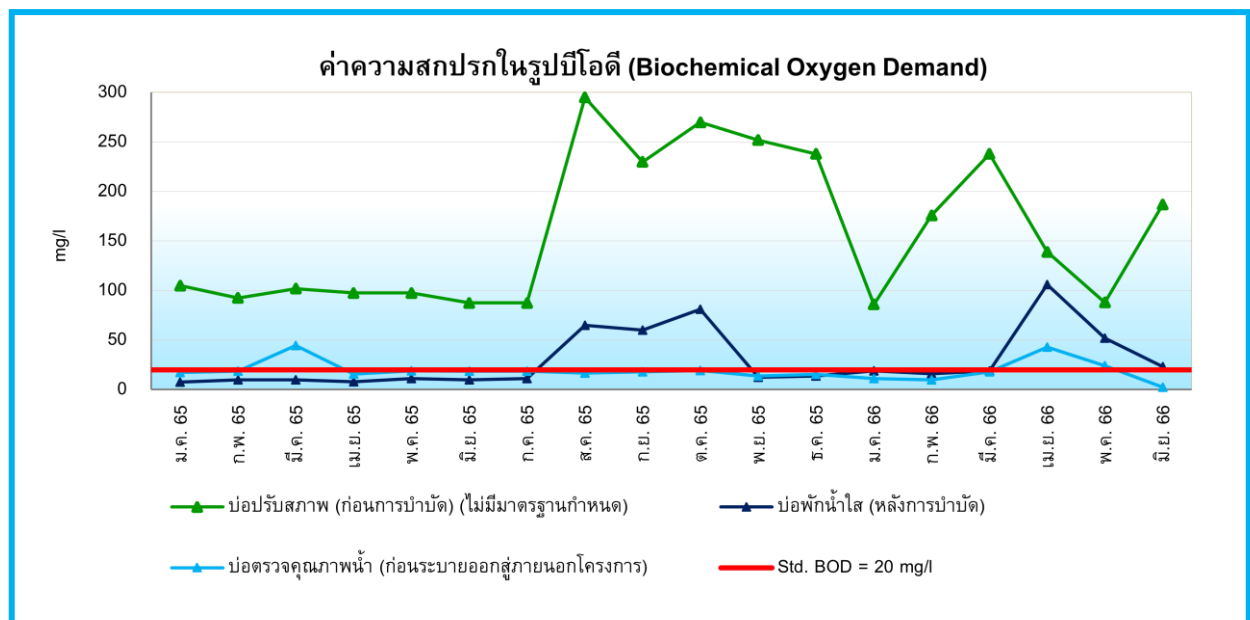
<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 มีค่า 176 – 262 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



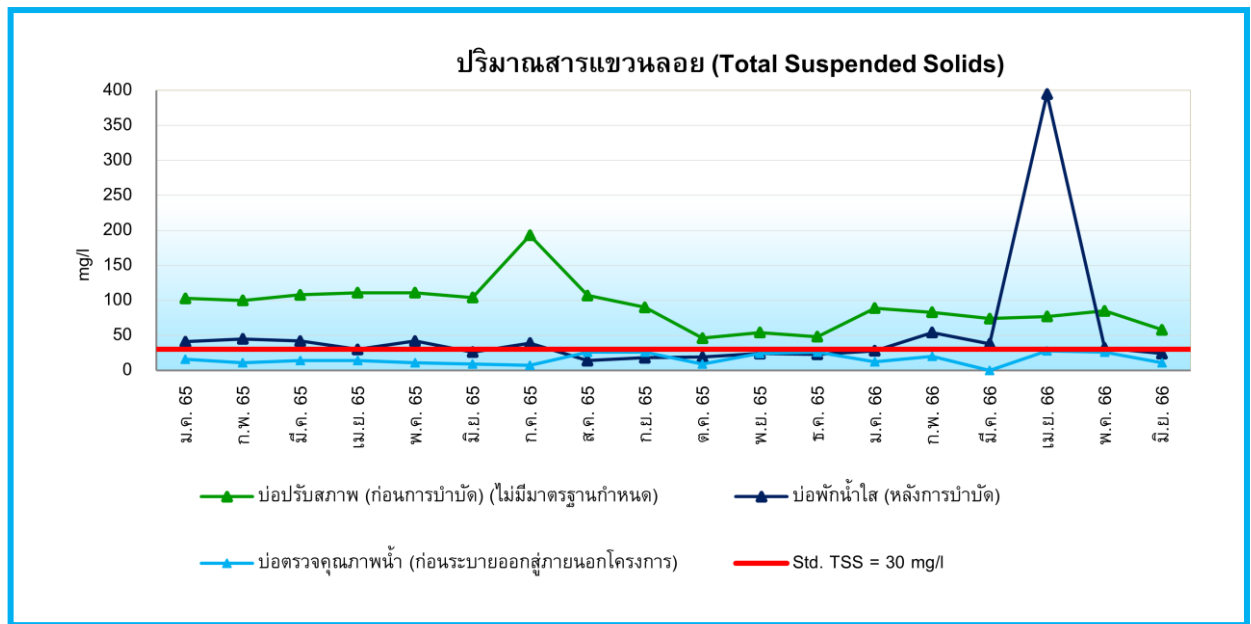
**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566

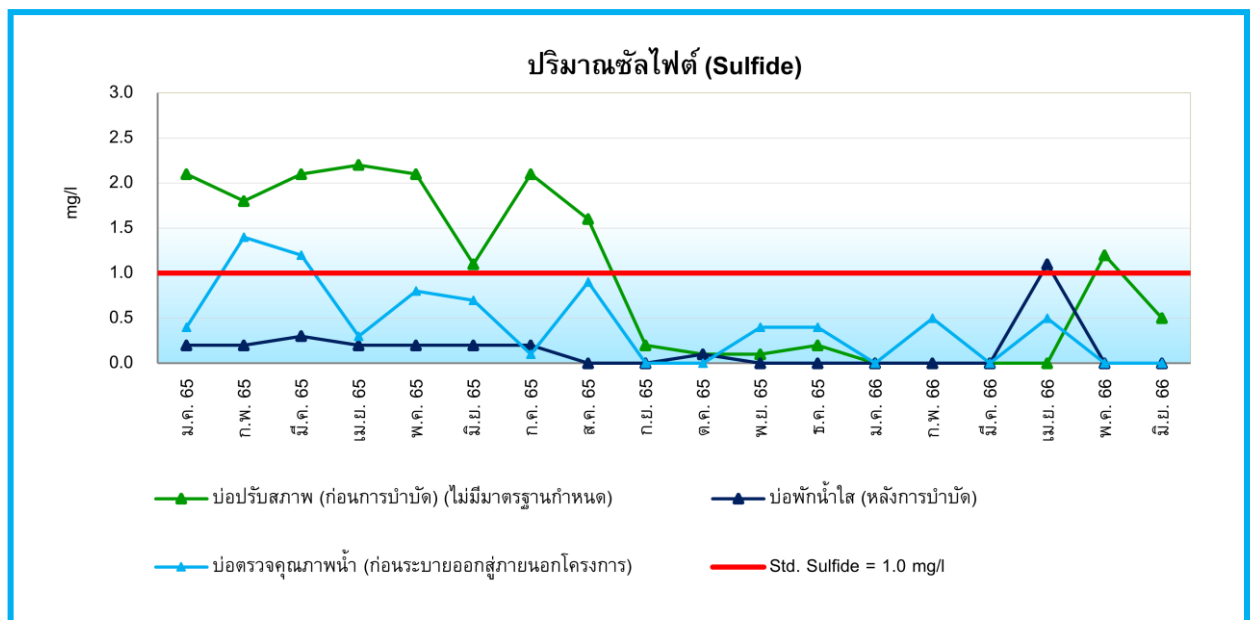


**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

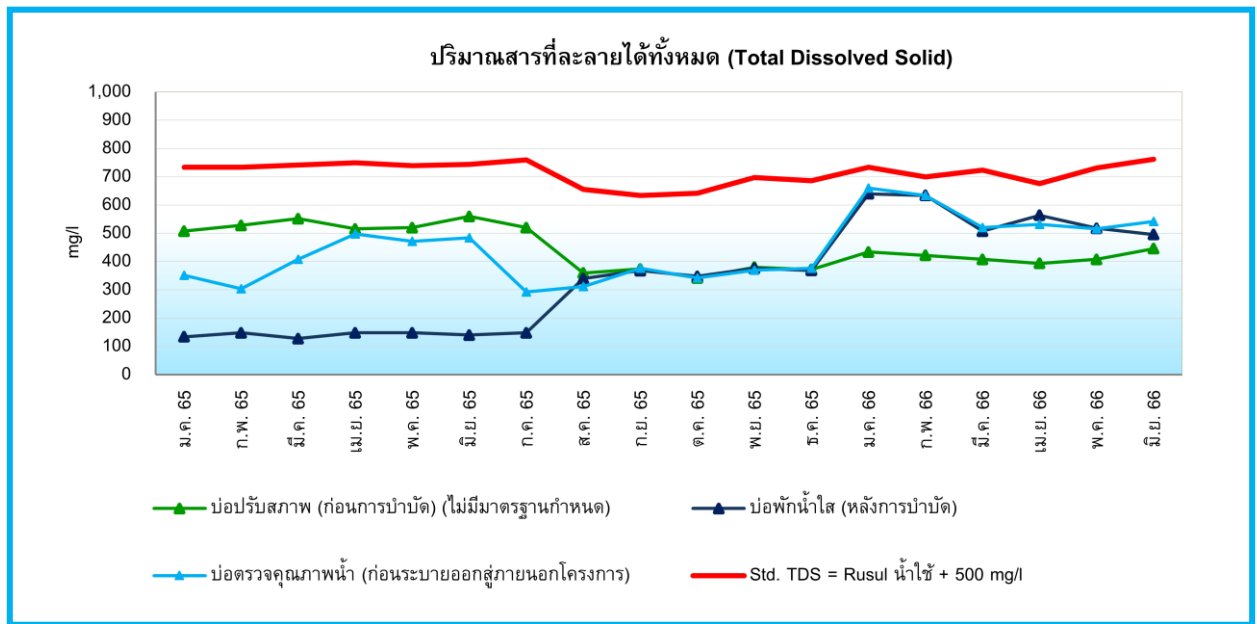
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



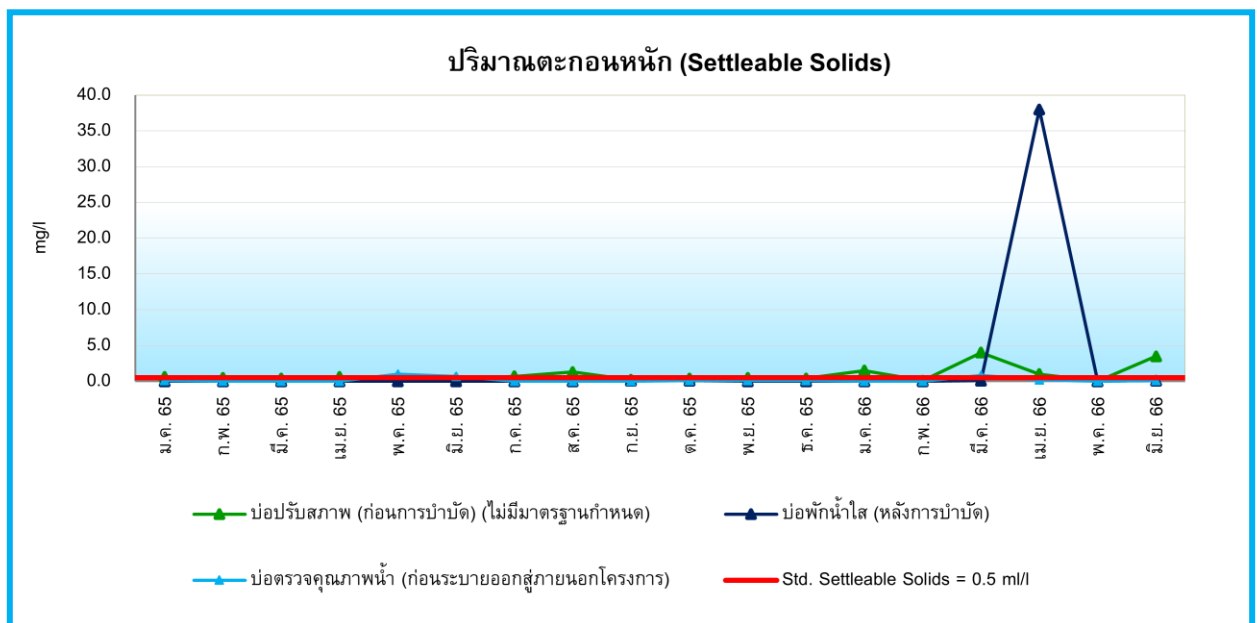
**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



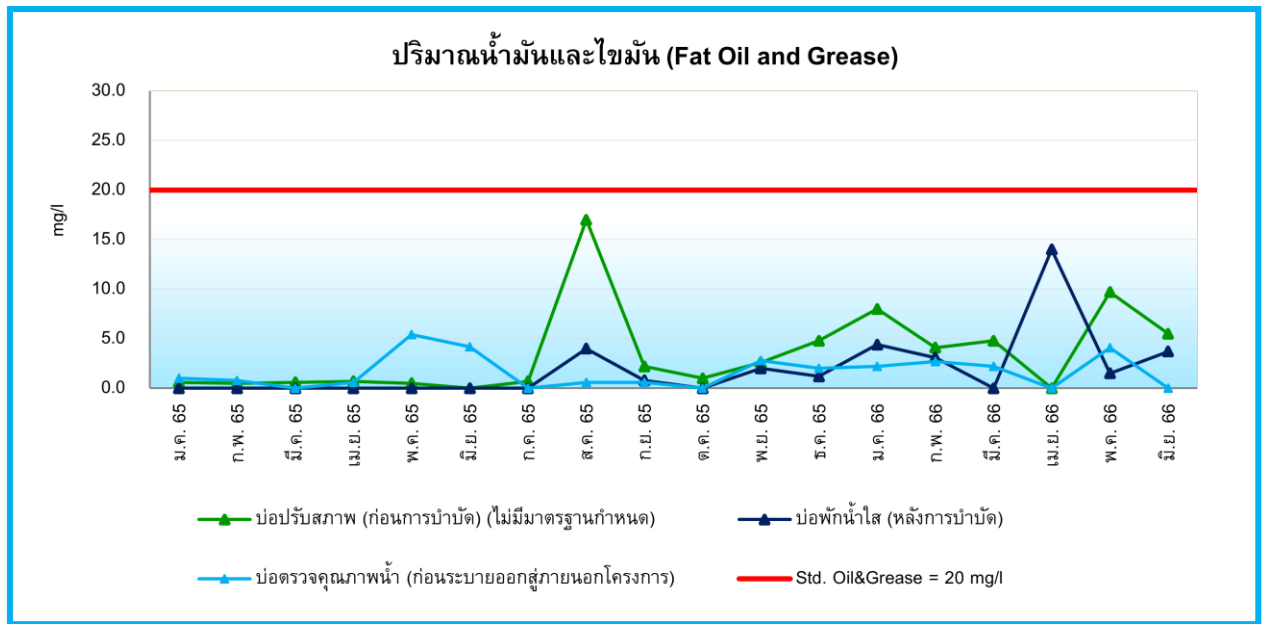
**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



**รูปที่ 4.3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566

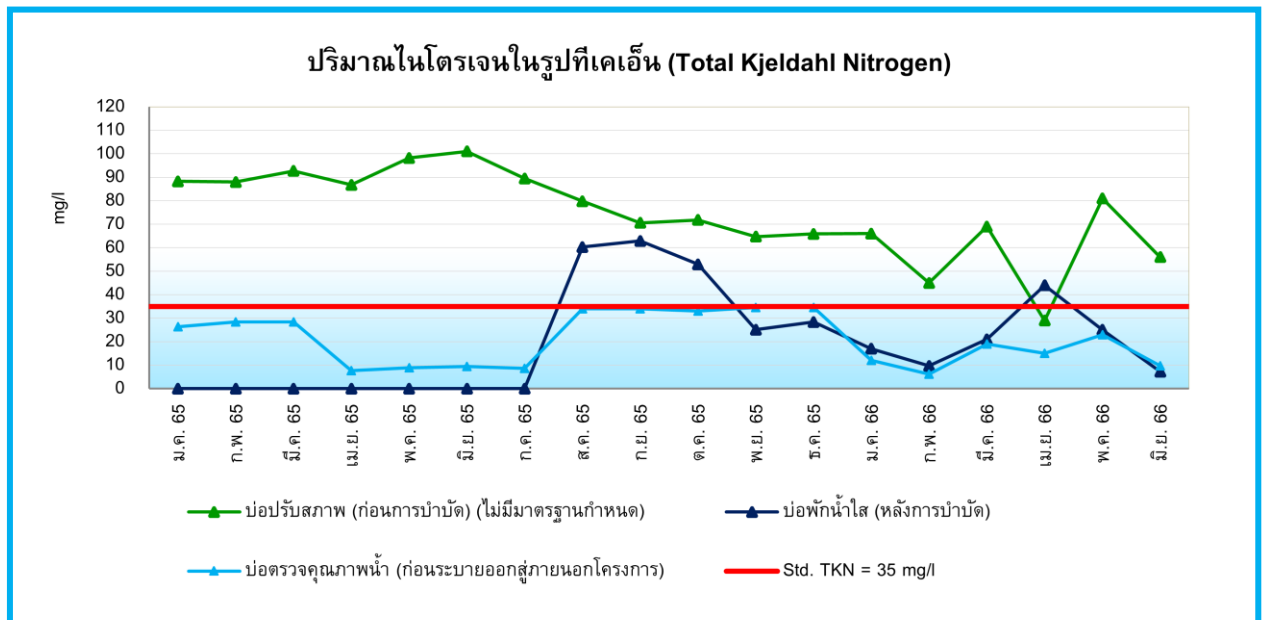


**รูปที่ 4.3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

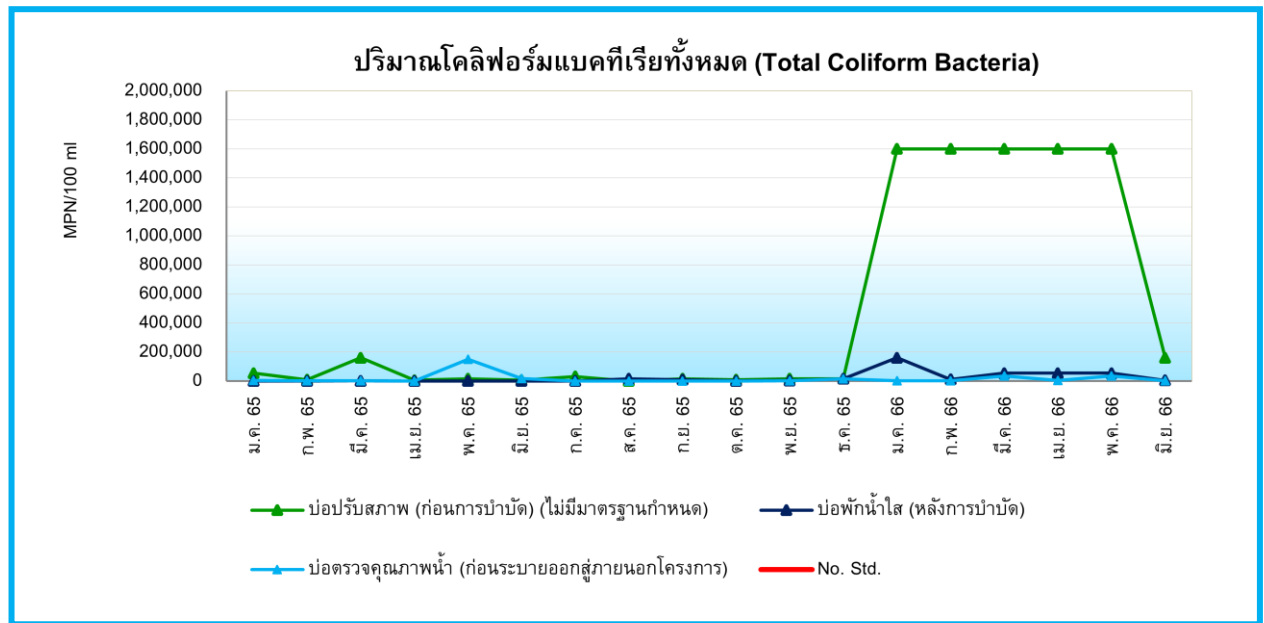
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



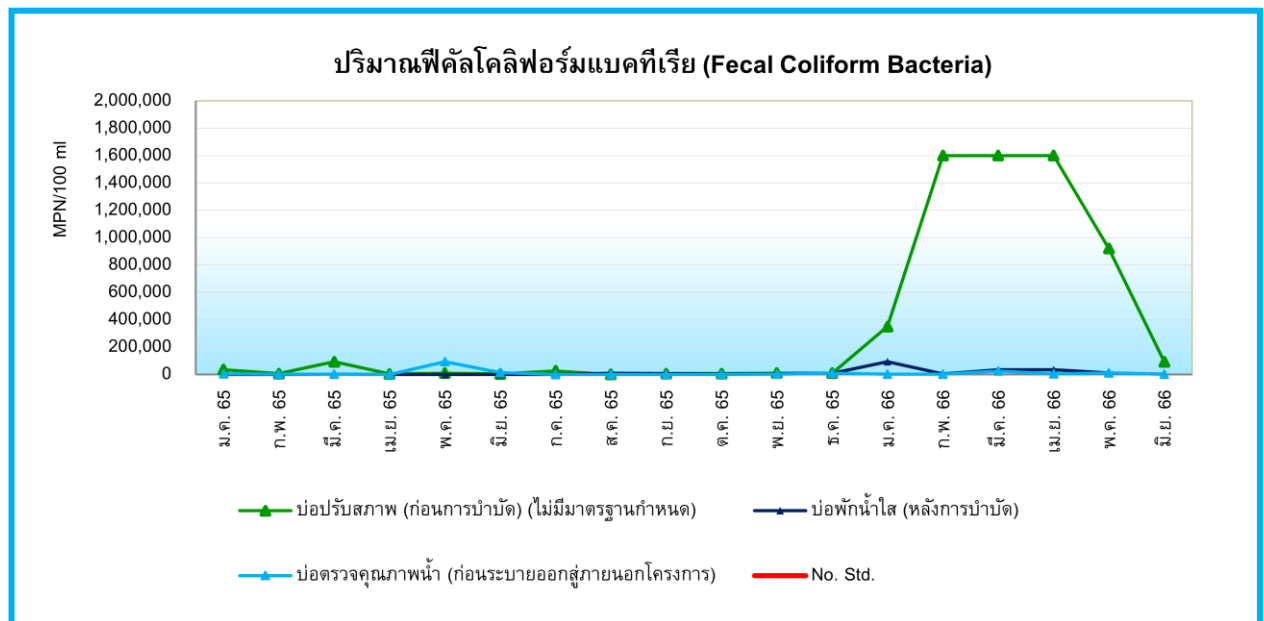
**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566





**รูปที่ 4.3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566



**รูปที่ 4.3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2566

#### 4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศในเดือนพฤษภาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-19 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* สำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้

ตารางที่ 4.3-5

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
(รายงานผลการดำเนินการในวันที่ 23 พฤษภาคม 2566)

บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
	<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	pH	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ <sup>1/</sup>	ตรวจไม่พบ	7.8	<0.3	<0.02	13
ในอ่างรองรับน้ำ	ตรวจไม่พบ	8.7	<0.3	<0.02	79
ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	ตรวจไม่พบ	7.9	<0.3	<0.02	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

<sup>2/</sup> ไม่ได้มีการเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศในเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-11 ถึงรูปที่ 4.3-15 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6

##### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

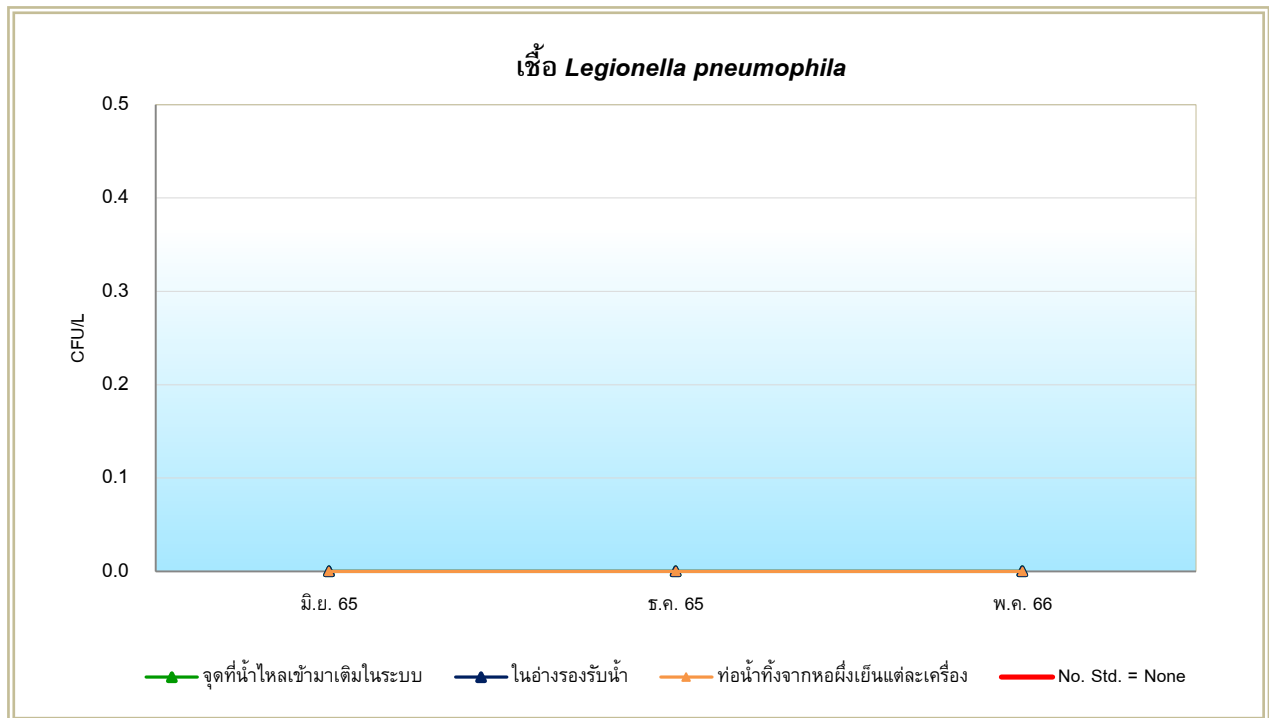
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	pH (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
29 มิ.ย. 65 <sup>2/</sup>	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ <sup>3/</sup>	Not Detected	7.52	0.01	<0.01	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	7.44	0.02	<0.01	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	7.65	0.01	<0.01	<1.8
7 ธ.ค. 65 <sup>2/</sup>	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ <sup>3/</sup>	Not Detected	7.47	<0.01	<0.01	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	7.65	0.01	0.02	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	7.73	0.01	0.01	23
23 พ.ค. 66	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ <sup>3/</sup>	Not Detected	7.8	<0.3	<0.02	13
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	8.7	<0.3	<0.02	79
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	7.9	<0.3	<0.02	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		None	-	-	-	-

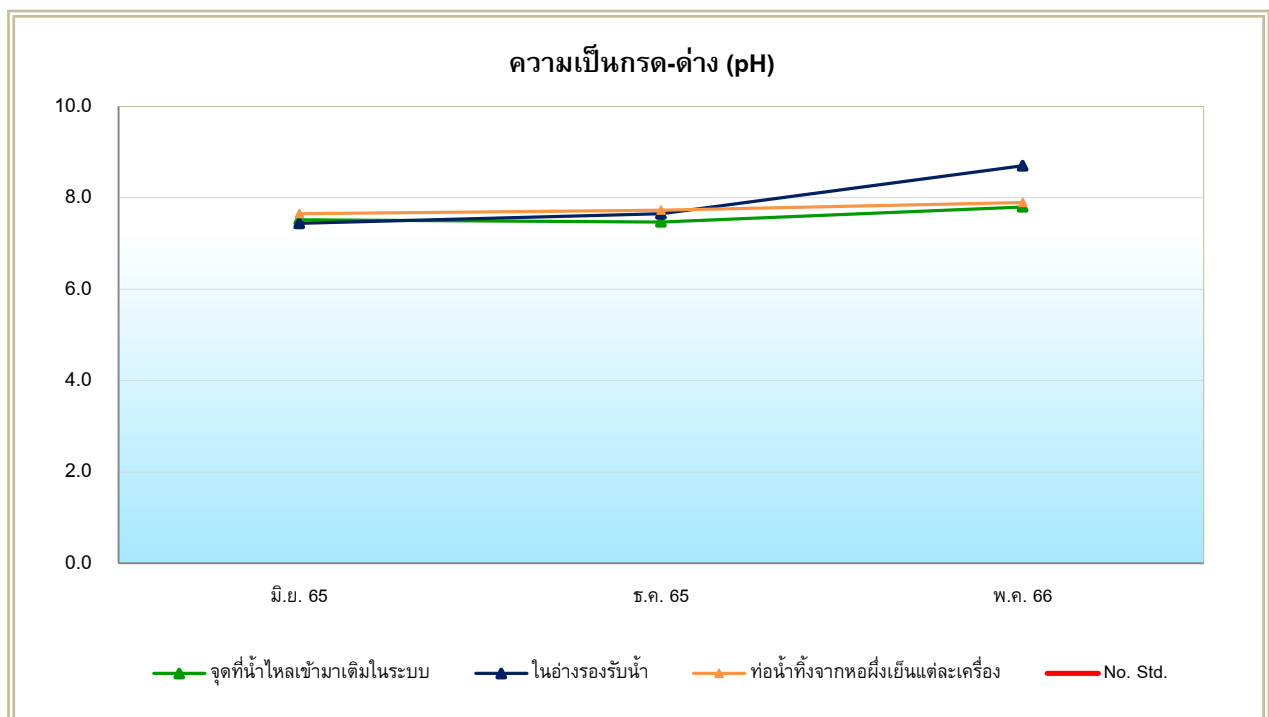
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลโมเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

<sup>2/</sup> ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรปาร์ จำกัด

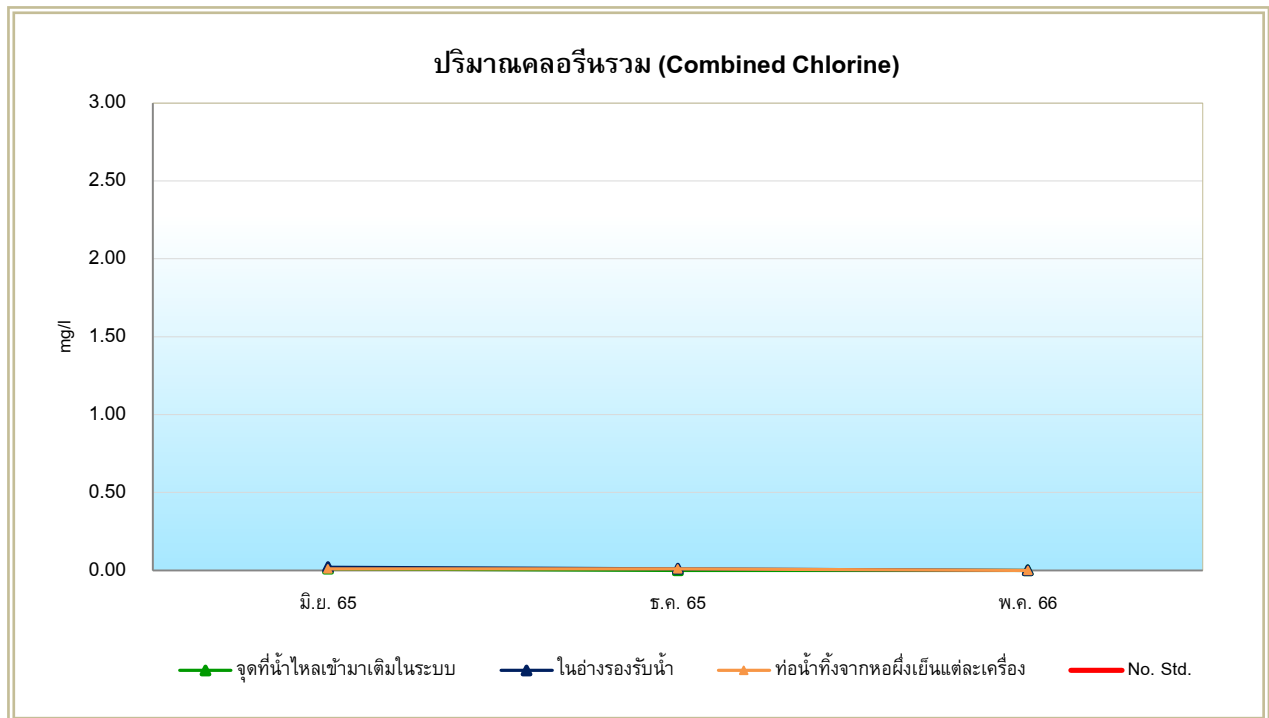
<sup>3/</sup> ไม่ได้มีการเทียบผลวิเคราะห์ในกฎหมาย



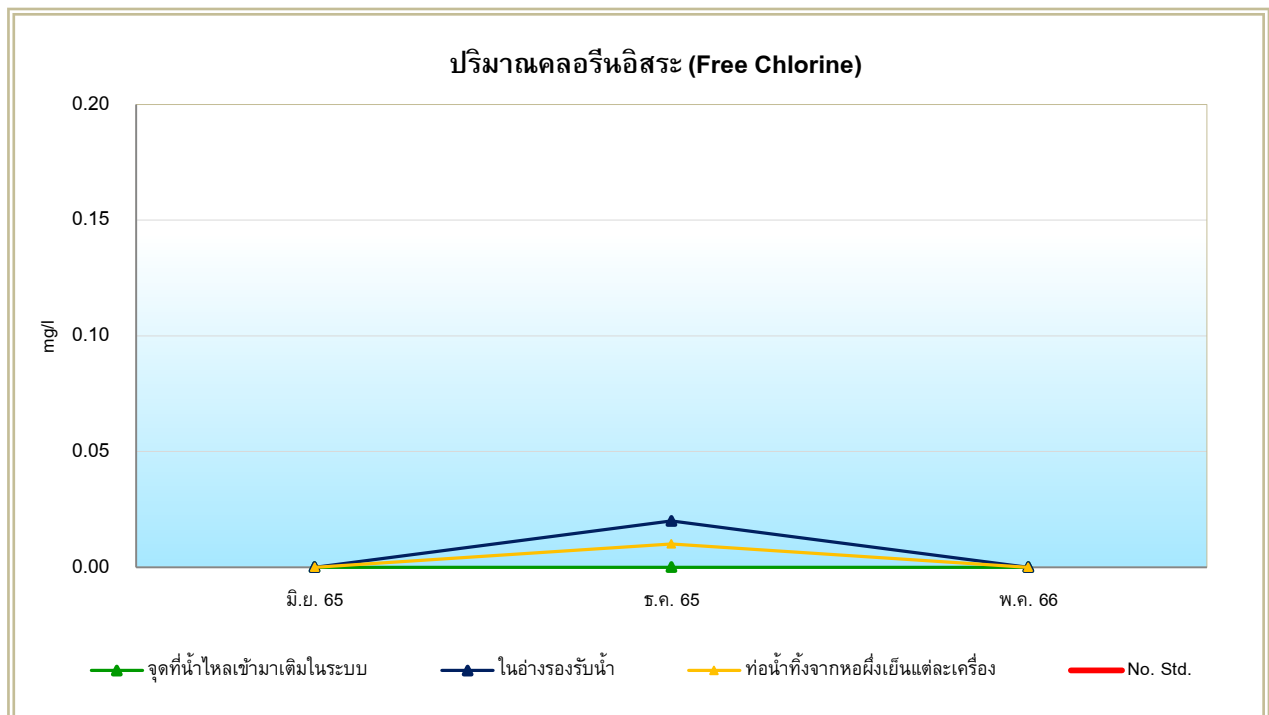
**รูปที่ 4.3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ *Legionella pneumophila*  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566



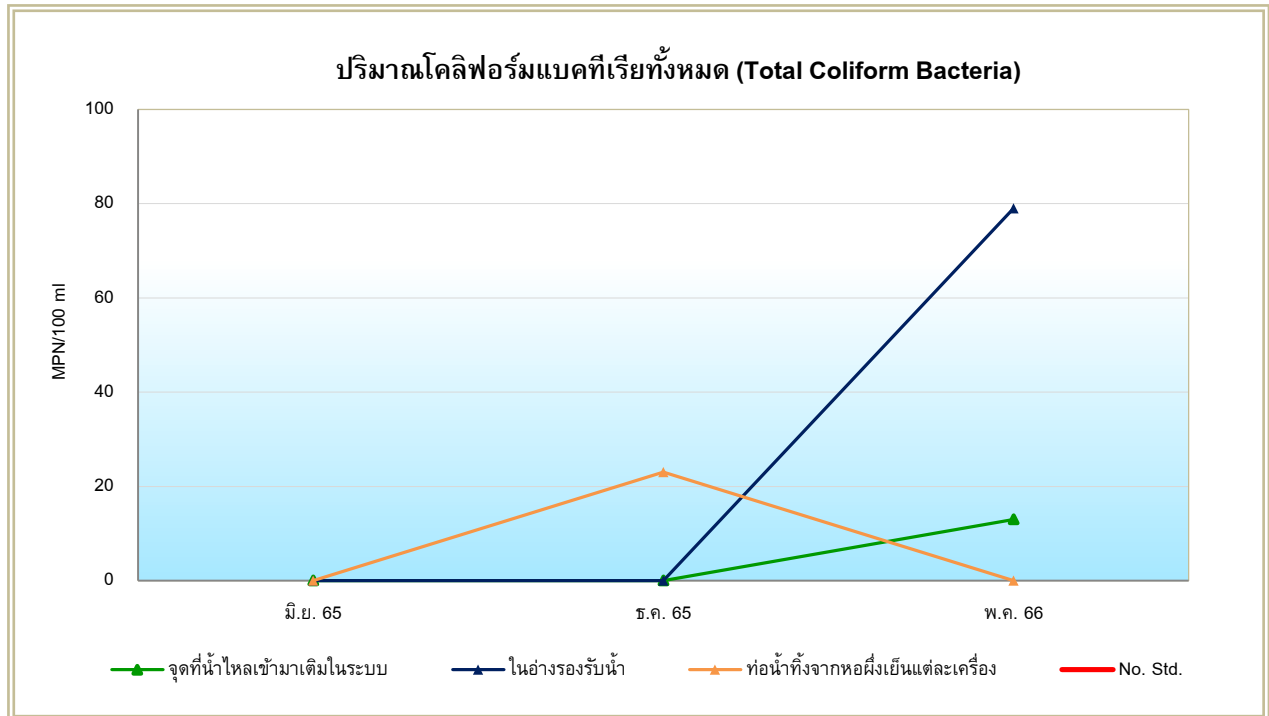
**รูปที่ 4.3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566



**รูปที่ 4.3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566



**รูปที่ 4.3-14** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566



**รูปที่ 4.3-15** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566





29 มกราคม 2566



19 กุมภาพันธ์ 2566



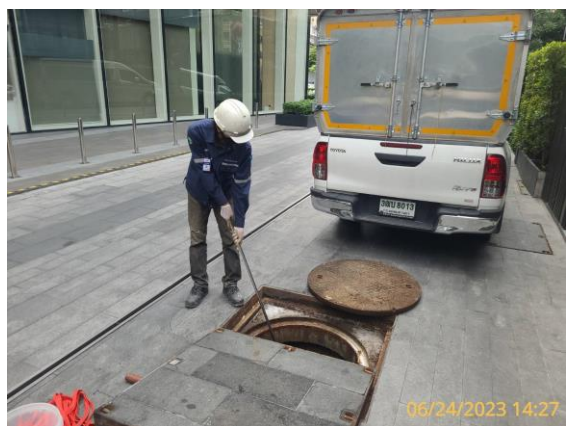
18 มีนาคม 2566



23 เมษายน 2566



23 พฤษภาคม 2566



24 มิถุนายน 2566

รูปที่ 4.3-16 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



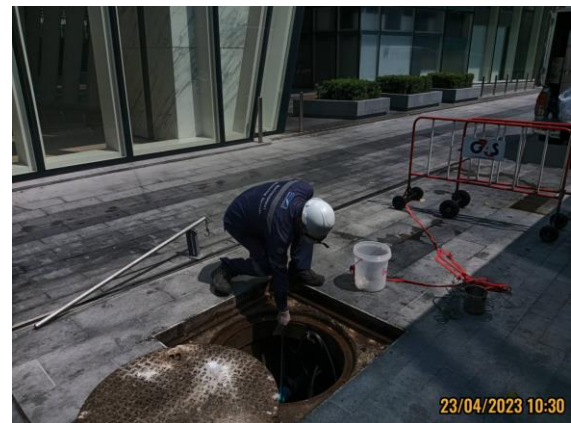
29 มกราคม 2566



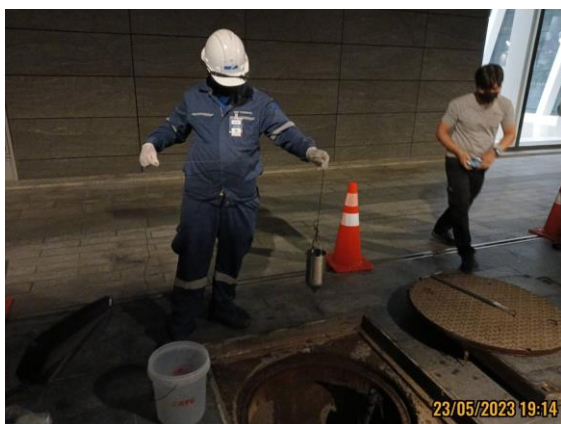
19 กุมภาพันธ์ 2566



18 มีนาคม 2566



23 เมษายน 2566



23 พฤษภาคม 2566



24 มิถุนายน 2566

**รูปที่ 4.3-17** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566





29 มกราคม 2566



19 กุมภาพันธ์ 2566



18 มีนาคม 2566



23 เมษายน 2566

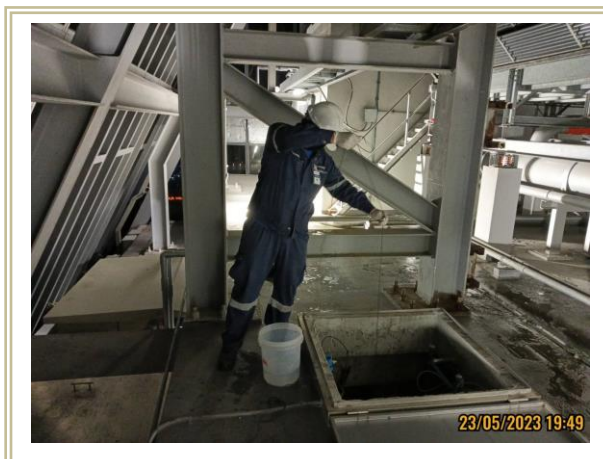


23 พฤษภาคม 2566



24 มิถุนายน 2566

**รูปที่ 4.3-18** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ



บริเวณในอ่างรองรับน้ำ



บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

**รูปที่ 4.3-19** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ  
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 23 พฤษภาคม 2566

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนาคารยูบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนด และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็น ได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนาคารยูบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) พบว่า ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ดังนี้

##### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 2 ข้อ

- โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัด Aerosol
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน

##### 5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 2 ข้อ

- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน

##### 5.1.3 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 5 ข้อ

- โครงการมีแผนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในเดือนสิงหาคม 2566
- ในปี 2566 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ



## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเหตุขัดข้อง/ผิดปกติ บั้มเติมอากาศไม่ทำงาน ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ โดยน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้ามาใช้บริการที่โครงการเหล่านี้อาจเป็นปัจจัยที่ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ไม่เต็มที่ ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ดังนั้นทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

### 5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* และสำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้ ทั้งนี้ ทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป